**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование полей** | **Требования к формату вносимых данных, пояснение** |
| Наименование площадки | Мясоперерабатывающее производство (убойный пункт, производственный цех, морозильная камера 140 куб.м. и т.д.) |
| Тип площадки | Производственная площадка |
| ГО/МР (mo/Справочник) | *Ординский округ* |
| Адрес земельного участка | *Пермский край, Ординский район, в 900 м восточнее с. Орда* |
| Кадастровый номер земельного участка | 59:28:0830101:1040 |
| Функциональная и (или) территориальная зоны | *произвольный формат;*  *указывается функциональная и (или) территориальная зоны согласно ГП и (или) ПЗЗ соответственно* |
| Вид разрешенного использования | *Для сельскохозяйственного производства* |
| Площадь площадки, га | *2га* |
| Вид права | *частная* |
| Обременение | *нет* |
| Скорость вовлечения в оборот, месяцев | *1 месяц* |
| Наличие на площадке объектов капитального и (или) некапитального строительства | Производственная площадка состоит из: Убойный цех – 432 кв.м.; Производственный цех – 431 кв.м; Морозильная камера хранения – 140 куб.м. ( Т-18 -24C) Камера шоковой заморозки 60 куб.м. ( Т – 32 -34C) Техническое помещение; Двухэтажное административное здание площадью 210 кв.м., в котором имееются столовая, душевая, туалет, комната для персонала, оборудованный офис; Пропускной пункт; Ограждение – секционный железобетонный забор. Технические характеристики: Электроэнергия – ТП = 340 Квт Газоснобжение ( ГРПШ, газовая котельная – 2 котла Ferolli) Водоснабжение – скважина, глубина 100 м. - не зарегистрирована Канализация – автономная Видеонаблюдение Круглогодичный подъезд Описание производства: Производство имеет комплексный цикл переработки: закуп и забой скота ( КРС 40 голов в смену), субпродукты, обвалка, жиловка мяса, производство крупнокускового п/фабриката из мяса говядины ( ГОСТ, ТУ), мелкокускового п/фабриката (охл./заморозка), рубленных п/фабрикатов, пельмени, колбасные изделия, деликатесы. |
| Основные характеристики объектов капитального и (или) некапитального строительства | выше |
| Наличие технологического присоединения к сетям | *есть* |
| Электроэнергия, кВт | *340* |
| Газоснабжение, м.куб/час | *есть* |
| Водоснабжение, м.куб./час | *100* |
| Водоотведение, м.куб./час | *Автономная канализация* |
| Теплоснабжение, Гкалл/час | *Газовая котельная* |
| Удаленность площадки от точки технологического присоединения, м | *при наличии информации указать* |
| Электроэнергия | *указывается целое число* |
| Газоснабжение | *указывается целое число* |
| Водоснабжение | *указывается целое число* |
| Водоотведение | *указывается целое число* |
| Теплоснабжение | *указывается целое число* |
| Транспортная доступность |  |
| Расстояние до центра г. Пермь, км | *120* |
| Расстояние до аэропорта, км | *120* |
| Расстояние до ж/д станции, км | *30* |
| Расстояние до речного порта, км | *120* |
| Фотоматериалы | *в случае наличия, прикладывается файл / ссылка* |
| Видеоматериалы | *в случае наличия, прикладывается файл / ссылка* |
| Отображение на публичной кадастровой карте | [*https://pkk.rosreestr.ru/#/layers/57.18958984635404,56.95856283181705/17/@d98n804l?text=59%3A28%3A0830101%3A1040&type=1&opened=59%3A28%3A830101%3A1040*](https://pkk.rosreestr.ru/#/layers/57.18958984635404,56.95856283181705/17/@d98n804l?text=59%3A28%3A0830101%3A1040&type=1&opened=59%3A28%3A830101%3A1040) |

*\*усредненные показатели обеспеченности*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель, характеристика | Значение, документ |
|  | Электроснабжение (присоединяемая электрическая мощность) | 500 кВт / 1 га, (информационное письмо сетевой организации) |
|  | Газоснабжение | 300 м.куб. / час / 1 га, (информационное письмо сетевой организации) |