

Проект межевания земельных участков

Титульный лист

1. Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счет земельной доли или земельных долей (далее - измененные земельные участки): 59:28:0000000:124

2. Количество земельных участков, которые выделяются в счет земельной доли или земельных долей (далее - образуемые земельные участки): 1 (один)

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:

Акционерное общество "УРАЛНЕФТЕСЕРВИС" 1025901893434 5940208487

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

Подпись Администрации Оплинского муниципального округа

Дата "07" сентября 2021 г.

А.С. Мелёхин

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженере:

Вяткина Вероника Андреевна

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 25723

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования

Российской Федерации (СНИЛС): 158-677-837 39

Контактный телефон

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

murveron@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

ООО «НАСТ-М»

Подпись Вяткина В.А.

Дата "07" сентября 2021 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

5. Проект межевания земельных участков утвержден: собственником земельной доли
Муниципальное образование Оплинский муниципальный округ Пермского края

Подпись _____

дата "___" _____ 2021 г.

А.С. Мелёхин

Проект межевания земельных участков

Содержание

п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Пояснительная записка	3
4	Исходные данные	4
5	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
6	Сведения об изменённых земельных участках и их частях	6
7	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или изменённым земельным участкам	7
8	Проектный план	8
	Приложения	
9	Заключение кадастрового инженера	
10	Копия публикации в общественно-политической газете Ординского муниципального округа «Верный путь» № от .09.2021	

Проект межевания земельных участков**Пояснительная записка**

Исходный (изменённый) земельный участок 59:28:0000000:124 расположен по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Ординский, колхоз «Колос». Площадь исходного земельного участка 22631222 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешённого использования: для сельскохозяйственных целей.

Обозначение образуемого земельного участка: 59:28:0000000:124:ЗУ1, местоположение образуемого земельного участка: Пермский край, Ординский муниципальный округ.63352 кв.м. (6,3 га).

Муниципальному образованию Ординский муниципальный округ Пермского края принадлежит доля в праве общей долевой собственности на земельную долю площадью 8.5 га в исходном земельном участке за номером 59:28:0000000:124-59/087/2020-146 от 02.11.2020г. Заказчиком кадастровых работ по подготовке проекта межевания земельного участка является АО «Уралнефтесервис».

Проект межевания земельного участка подлежит обязательному согласованию с участниками долевой собственности. Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка опубликовано в общественно-политической газете Ординского муниципального округа «Верный путь» № ___ от __.09.2021

Проект межевания земельных участков

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

N п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-002/2021-15717322 от 24.02.2021 г.
2	Кадастровая выписка о земельном участке	№ КУВИ-002/2021-105293699 от 13.08.2021 г.
3	Газета	№ от .09.2021 г.
4	Материалы по передаче земель сельских населённых пунктов в ведение Грызановского с/совета Ординского района Пермской области (том I)	№ б/н 1991 г.

Проект межевания земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	59:28:0000000:124:ЗУ1	63352	Муниципальное образование Ординский муниципальный округ	Долевая собственность

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка 59:28:0000000:124:ЗУ1

Обозначение части границы		Горизонтальное приложение (S), м	Описание прохождения части границы
от г	до г		
1	2	3	4
59:28:0000000:124:ЗУ1			
н1	н2	55,25	-
н2	н3	21,01	-
н3	н4	8,39	-
н4	н5	22,2	-
н5	н6	71,34	-
н6	н7	80,51	-
н7	н8	257,7	-
н8	н9	144,94	-
н9	н10	127,61	-
н10	н11	13	-
н11	н12	58,93	-
н12	н13	10,65	-
н13	н14	184,61	-
н14	н15	107,75	-
н15	н16	109,1	-
н16	н17	25,48	-
н17	н18	9,28	-
н18	н19	9,98	-
н19	н1	5,98	-
			-
н20	н21	139,39	-
н21	н22	63,57	-
н22	н23	76,19	-
н23	н24	3,71	-
н24	н25	21,11	-
н25	н26	76,88	-
н26	н27	60,2	-
н27	н28	126,47	-
н28	н20	23,08	-

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка 59:28:0000000:124:ЗУ1

N п/п	Обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
-	-	-	-

Проект межевания земельных участков

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Список измененных земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (P), м ²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	59:28:0000000:124	-	22631222	59:28:0000000:124:ЗУ1

2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка 59:28:0000000:124

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
-	-	-	-

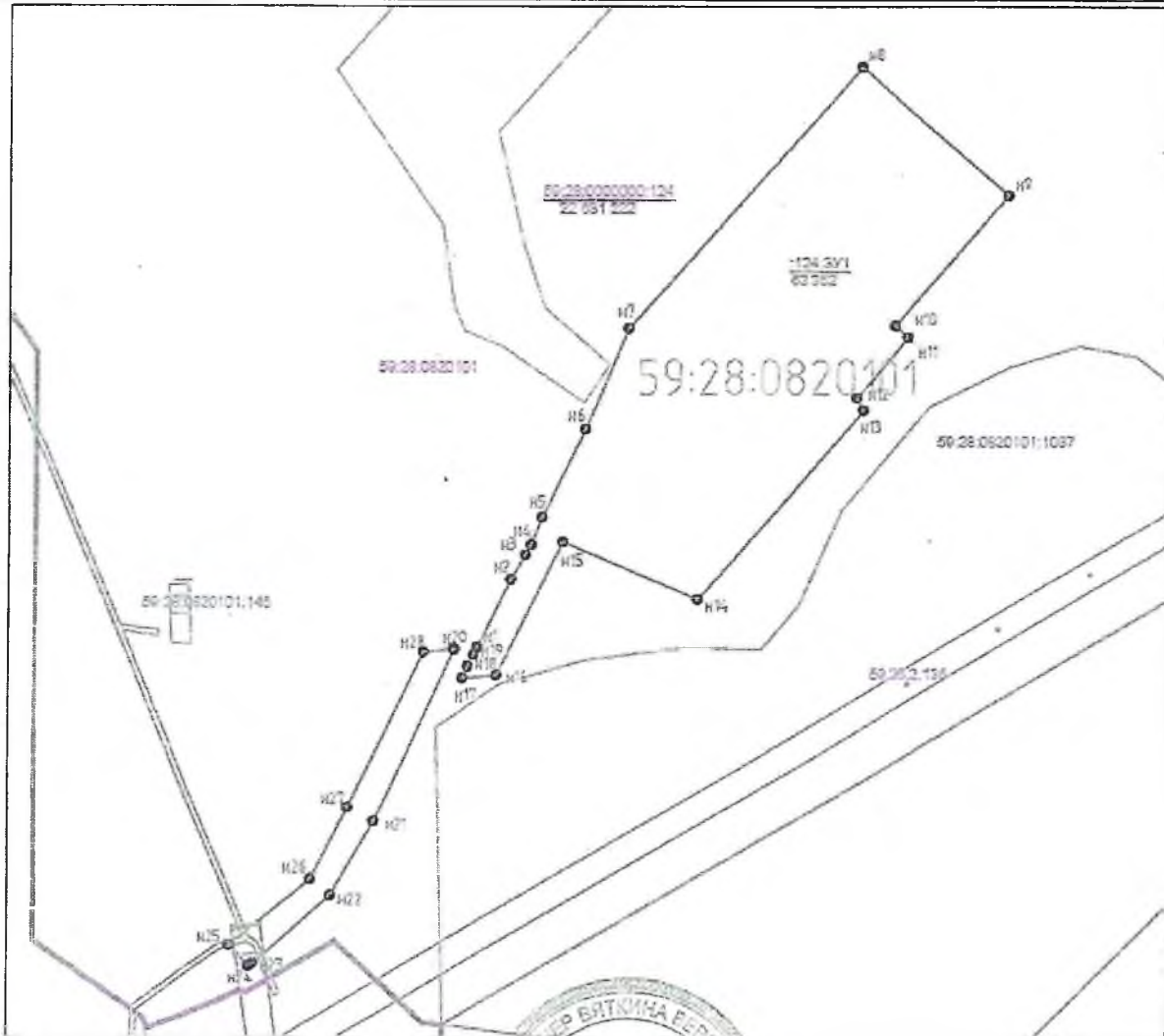
Проект межевания земельных участков

Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам

N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	59:28:0000000:124	Земли общего пользования
2	59:28:0000000:124:ЗУ1	Земли общего пользования

Проект межевания земельных участков

Проектный план






Кадастровый инженер



Вяткина В.А.

Масштаб 1:5.000

Условные обозначения:

-  Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
-  Границы зон с особыми условиями использования территории
-  Границы образуемого в счёт земельной доли земельного участка
- 59:28:0000000-124
22 551 222 Кадастровый номер исходного измененного земельного участка /его площадь (кв.м.)
- 59:28:0000000-124-3/1
69 302 Обозначение образуемого земельного участка /его площадь (кв.м.)
- 59:28:0820101-148 Кадастровый номер земельного участка
- 59:28:0820101 номер кадастрового квартала

Проект межевания земельных участков

Заключение кадастрового инженера

Кадастровым инженером Вяткиной Вероникой Андреевной, являющейся членом СРО КИ Ассоциация СРО "Межрегиональный союз кадастровых инженеров" подготовлен проект межевания территории земельного участка. Сведения о СРО КИ Ассоциация СРО "Межрегиональный союз кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ: уникальный номер реестровой записи от 30.06.2016г. № 007. Номер СНИЛС Вяткиной В.А. 158-677-837-39. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 25723.

Земельная доля принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Ординский муниципальный округ, дата и номер регистрации права: №59:28:0000000:124-59/087/2020-146 от 02.11.2020 г.

Адрес земельного участка: Пермский край, Ординский муниципальный округ. Обозначение образуемого земельного участка: 59:28:0000000:124:3У1.

На основании п.7 статьи 13.1 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков опубликовано в средствах массовой информации: в общественно-политической газете Ординского муниципального округа «Верный путь» № ____ от __.__.2021 г.

В указанные сроки возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемого в счёт земельной доли земельного участка не поступили.

«__» _____ г. проект межевания был утверждён правообладателем земельной доли, муниципальным образованием Ординский муниципальный округ в лице главы Мелёхина Александра Сергеевича.

Кадастровый инженер

Вяткина В.А.

