



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ОРДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

03.02.2021

№ 97

#### Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ординского муниципального округа

Руководствуясь федеральными законами от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Пермского края от 28 ноября 2017 № 966-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов», от 21 марта 2018 № 137-п «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта», Уставом Ординского муниципального округа, администрация Ординского муниципального округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

##### 1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ординского муниципального округа;

1.2. Методику определения начальной цены лота аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования, подлежит размещению на официальном сайте Ординского муниципального округа.

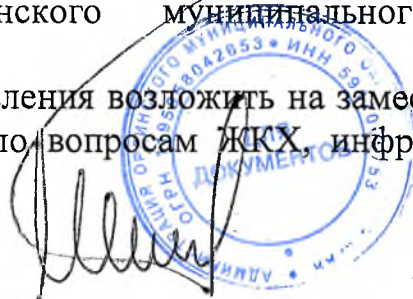
##### 3. Признать утратившими юридическую силу постановления:

- Постановление администрации Ординского муниципального района от 24.07.2018 № 374 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов»;

- Постановление администрации Ординского муниципального района от 10.06.2019 № 411 «О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденный постановлением администрации Ординского муниципального района от 24.07.2018 № 374».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа по вопросам ЖКХ, инфраструктуры и градостроительства Трясцина Ю.В.

Глава муниципального округа



А.С. Мелёхин

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Ординского муниципального  
округа  
от 03.02.21 № 97

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении нестационарных торговых объектов на территории**  
**Ординского муниципального округа**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ординского муниципального округа (далее - Положение) разработано на основании статей 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 6 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановления Правительства Пермского края от 28 ноября 2017 № 966-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг населению на территории Ординского муниципального округа.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг населению, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, переданных в оперативное управление или постоянное бессрочное пользование, расположенных на территории розничных рынков и ярмарок, размещением торговых (вендинговых) аппаратов, размещением нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг населению при проведении праздничных и массовых мероприятий.

1.4. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия.

1.4.1. Нестационарный торговый объект - применяется в значении, указанном в Федеральном законе от 28 декабря 2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

1.4.2. Нестационарные торговые объекты подразделяются:

- на временные сооружения: павильон, киоск;
- на передвижные конструкции: палатка, лоток;
- на передвижные объекты: контейнер, автомагазин, автолавка, автоприцеп;
- сезонные (летнее) кафе.

1.4.3. Самовольно установленные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие правовых

оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Ординского муниципального округа.

1.4.4. Незаконно размещенные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также размещенные в нарушение условий договора.

1.4.5. Субъект торговли - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

1.4.6. Уполномоченный орган по разработке нормативной документации, связанной с размещением нестационарных торговых объектов на территории Ординского муниципального округа - отдел экономического развития администрации Ординского муниципального округа (далее – отдел ЭР).

1.4.7. Уполномоченный орган по проведению аукциона в электронной форме – управление имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа Пермского края (далее – управление ИЗО).

1.4.8. Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Ординского муниципального округа - документ, состоящий из текстовой и графической частей, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования, разработанный отделом ЭР и согласованный Министерством промышленности и торговли Пермского края в соответствии с действующим законодательством, утвержденный постановлением администрации Ординского муниципального округа (далее - Схема).

1.4.9. Иные используемые в Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в законодательстве.

## **II. Требования к размещению нестационарных торговых объектов**

2.1. Нестационарные торговые объекты на территории Ординского муниципального округа размещаются:

2.1.1. в местах, определенных Схемой;

2.1.2. в местах для размещения ярмарочной торговли, организованной в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 27 июля 2007 № 163-п «О регулировании деятельности розничных рынков на территории Пермского края».

2.2. При размещении передвижных объектов запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные объекты не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных объектов колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

2.3. Торговая деятельность в передвижных конструкциях осуществляется в режиме, определенном в договоре на размещение нестационарного торгового объекта. Ежедневно после завершения торговой деятельности места размещения нестационарных торговых объектов подлежат освобождению субъектами торговли в соответствии с условиями договоров.

2.4. Допускается размещение нестационарных торговых объектов,



соответствующих нормативным требованиям к внешнему облику нестационарных торговых объектов в виде типовых архитектурных решений внешнего вида, рекомендованных к установке на территории Пермского края.

2.5. Размещение нестационарных торговых объектов, ведение торговой деятельности осуществляется в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Ординский муниципальный округ».

2.6. Архитектурные решения внешнего облика нестационарных торговых объектов на территории Ординского муниципального округа определяются в договоре на размещение нестационарного торгового объекта.

### **III. Порядок размещения нестационарных торговых объектов**

3.1. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта на территории Ординского муниципального округа является договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключенный управлением ИЗО с субъектами торговли по результатам открытого аукциона в электронной форме (далее - Договор).

3.2. Начальная максимальная цена лота рассчитывается в соответствии с Методикой определения начальной цены лота аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Методика), в соответствии с настоящим постановлением.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета Ординского муниципального округа. Главным администратором начислений является управление ИЗО.

3.4. Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением Правительства Пермского края от 21 марта 2018 №137-п «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта».

3.5. Договор заключается с субъектами торговли на срок 5 (пять) лет, за исключением случаев заключения:

3.5.1. Договора на размещение сезонного (летнего) кафе, палатки, лотка - на период с 1 мая по 1 ноября.

3.6. Обследование установленных нестационарных торговых объектов для оценки их соответствия Схеме, специализации объекта, условиям Договора осуществляется рабочей группой по проведению инвентаризации нестационарных торговых объектов, состав которой устанавливается постановлением администрации Ординского муниципального округа.

3.7. Субъект торговли вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие субъекта торговли (или его уполномоченного представителя) не является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

3.8. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении субъект торговли в течение тридцати календарных дней после дня прекращения действия Договора должен демонтировать (переместить) указанный объект, привести используемое под размещение нестационарного торгового объекта место размещения в соответствие с утвержденными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Ординский

муниципальный округ» и передать по акту приема-передачи управлению ИЗО.

Право на заключение Договора на новый срок выставляется на аукцион в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Положения.

3.9. При неисполнении субъектами торговли нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному демонтажу нестационарные торговые объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3.10. Размещение нестационарных торговых объектов, Договоры по которым заключены до вступления в силу настоящего Положения, Схемы (далее - правовые акты) и срок действия по которым не истек на момент вступления в силу правовых актов, осуществляется до конца срока действия таких Договоров.

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением администрации  
Ординского муниципального  
округа  
от 13.02.21 № 97

**МЕТОДИКА**  
**определения начальной цены лота аукциона в электронной форме**  
**на право заключения договора на размещение нестационарного**  
**торгового объекта**

1. Настоящая Методика определения начальной цены лота аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Методика) устанавливает порядок расчета начальной цены лота аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Начальная цена лота аукциона).

2. Начальная цена лота аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (в рублях за один месяц) определяется по следующей формуле:

$$\text{НЦр} = \text{уКС} \times S \times K1\% / 12, \text{ где}$$

НЦр - начальная цена лота аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

уКС - удельный показатель кадастровой стоимости земель Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный нормативным правовым актом Пермского края (руб. / кв. м). Для расчета применяются средние (взвешенные по площади) значения удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов по кадастровым кварталам Ординского муниципального округа Пермского края, четвертый сегмент земельных участков в составе земель населенных пунктов Пермского края «Предпринимательство»;

S – площадь нестационарного торгового объекта;

K1% - коэффициент в %, учитывающий приоритетные специализации, определенные в соответствии с подпунктами 1.4.15 и 1.4.16 пункта 1.4 раздела I Порядка разработки и утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края от 28 ноября 2017 № 966-п (далее - Порядок), согласно приведенной таблице:

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Размер коэффициента
1	2	3
1	Хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия. Мороженое и прохладительный напитки. Печать	4%
2	Иная специализация, предусмотренная подпунктами 1.4.15 и 1.4.16 пункта 1.4 раздела I Порядка	12%