

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Проект планировки и межевания территории по объекту «Очистные сооружения хозяйственных сточных вод в с.Орда Ординского муниципального округа Пермского края» выполнен ООО «ПермьРегионПроект» на основании договора с Муниципальным учреждением «Отдел капитального строительства» Ординского муниципального округа Пермского края и приложения №1 к нему – технического задания, а также письма №2381 от 21.08.2020г. о разработке проекта планировки и межевания территории.

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В соответствии с п.1.2 ст.38 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020), минимальным размером земельного участка и предельным параметром объекта капитального строительства является минимальный отступ от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Граница образуемого земельного участка соответствует занимаемой площади вновь устраиваемого очистного сооружения хозяйственных сточных вод, его ограждению и подъездной дороги к нему в Ординском муниципальном округе Пермского края.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии со ст.11.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) способом является образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям.

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер образуемого земельного участка соответствует занимаемой площади вновь устраиваемого очистного сооружения хозяйственных сточных вод, устраиваемого в насыпи, а также его подъездной дороги в Ординском муниципальном округе Пермского края.

Форма образуемого земельного участка под очистное сооружение – прямоугольная, с размерами сторон 71х72 м и площадью 5300 м², условный кадастровый номер 59:28:0670101:3У1.

Форма образуемого земельного участка под подъездную дорогу от окраины н.п. Подзуюево до очистного сооружения – прямоугольная, с размерами сторон 36х392 м и площадью 14100 м², условный кадастровый номер 59:28:0670101:3У2.

Координаты характерных точек земельного участка, в системе координат EPSG:6335902 – «МСК-59 зона 2 Пермский край» приведены в табл.4.3.1

Таблица 4.3.1

Взам.инв.№		Обозначение на схеме		59:28:0670101:3У1						
		Кадастровый квартал		59:28:0670101						
		Площадь, (кв.м)		5300						
		Разрешенное использование		Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1						
Подпись и дата		Категория земель		Земли сельскохозяйственного назначения						
		Территориальная зона		Сельскохозяйственные зоны						
		Местоположение		Ординский муниципальный округ Пермского края						
		№ точки		X		Y				
Инв.№ подл		1		429734.94		2269320.27				
		2		429765.74		2269255.75				
						01/21-ПМ2.ТЧ				Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					

3	429831.51	2269283.63
4	429805.18	2269350.56
Обозначение на схеме	59:28:0670101:3У2	
Кадастровый квартал	59:28:0670101	
Площадь, (кв.м)	14100	
Разрешенное использование	Размещение автомобильных дорог, код 7.2.1	
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
Территориальная зона	Сельскохозяйственные зоны	
Местоположение	Ординский муниципальный округ Пермского края	
№ точки	X	Y
1	429454.52	2269050.98
2	429475.81	2269074.87
3	429508.30	2269101.55
4	429583.41	2269145.24
5	429616.11	2269167.74
6	429667.75	2269217.84
7	429717.29	2269240.50
8	429759.30	2269269.08
9	429743.86	2269301.60
10	429702.34	2269273.19
11	429647.14	2269248.00
12	429593.21	2269195.68
13	429564.13	2269175.67
14	429487.69	2269131.21
15	429450.78	2269100.90
16	429417.93	2269063.99

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Для размещения вновь устраиваемого подземного сточного коллектора от проектируемого очистного сооружения до р.Кунгур, длиной 47 м, требуется установка бессрочного сервитута на неразграниченных землях сельскохозяйственного назначения.

Размер земельного участка для установления сервитута соответствует длине подземного коллектора, ширине его охранной зоны и составляет 47 х 6м, площадью 285 м2, условный кадастровый номер 59:28:0670101:3У3.

Координаты характерных точек земельного участка, в системе координат EPSG:6335902 – «МСК-59 зона 2 Пермский край» приведены в табл.4.4.1

Таблица 4.4.1

Обозначение на схеме						59:28:0670101:3У3						
Кадастровый квартал						59:28:0670101						
						01/21-ПМ2.ТЧ						Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата							

01/21-ПМ2.ТЧ

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Площадь, (кв.м)	5300	
Разрешенное использование	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1	
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
Территориальная зона	Сельскохозяйственные зоны	
Местоположение	Ординский муниципальный округ Пермского края	
№ точки	X	Y
1	429795.46	2269346.36
2	429769.89	2269385.97
3	429764.32	2269383.61
4	429789.75	2269343.90

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам.инв.№

						01/21-ПМ2.ТЧ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		