

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПЕРМЬРЕГИОНПРОЕКТ»

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО №20 ОТ 11.01.2021

**«ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ХОЗБЫТОВЫХ СТОЧНЫХ
ВОД В С. ОРДА,
ОРДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

01/21-ПМ2

Том 4

г. Пермь, 2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПЕРМЬРЕГИОНПРОЕКТ»

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО №20 ОТ 11.01.2021

**«ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ХОЗБЫТОВЫХ СТОЧНЫХ
ВОД В С. ОРДА,
ОРДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

01/21-ПМ2

Том 4

Генеральный директор



А.В. Логинов

г. Пермь, 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4

Обозначение	Наименование	Примечание
01/21-ПМ2-С	Содержание тома 4	2
01/21-ПМ2.ГЧ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	3
01/21-ПМ2.ГЧ Лист 1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М1:1000	4
01/21-ПМ2.ТЧ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	5

Инв.№ подл	Подпись и дата						Взам. инв.№										

3

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

						01/21-ПМ2.ГЧ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

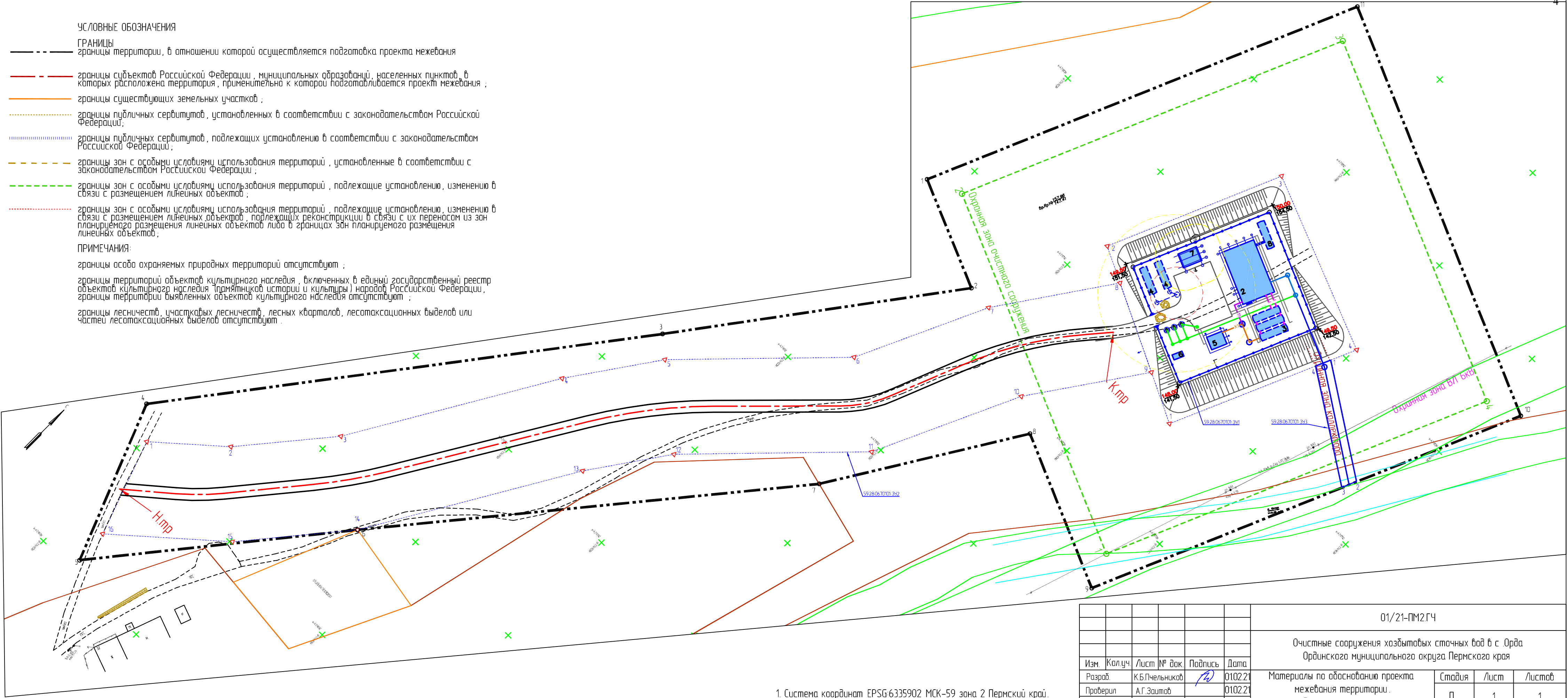
						01/21-ПМ2.ГЧ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
 - границы существующих земельных участков;
 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

ПРИМЕЧАНИЯ:

- границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территории выявленных объектов культурного наследия отсутствуют;
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.



1. Система координат EPSG-6335902 МСК-59 зона 2 Пермский край.
2. Система высот Балтийская
3. Топографическая съемка выполнена в декабре 2020г.
4. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 метра.




						01/21-ПМ2.ГЧ			
						Очистные сооружения хозяйственных сточных вод в с. Орда Ординского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	К.Б.Пчельников	2	010221		010221		П	1	1
Проверил	А.Г.Защов					Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО "ПермьРегионПроект"		
Н.контр.	Д.Р.Сакаев				010221				

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							01/21-ПМ2.ТЧ	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	2
	4.2. Обоснование способа образования земельного участка	2
	4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	2
	4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	3

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							
							01/21-ПМ2.ТЧ		
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Оглавление Раздела 4		
	Разработал	Пчельников				15.01.21			
	Проверил	Зайтов				15.01.21			
Н.контр.	Сакаев				15.01.21	ООО «ПермьРегионПроект»			

Проект планировки и межевания территории по объекту «Очистные сооружения хозяйственных сточных вод в с.Орда Ординского муниципального округа Пермского края» выполнен ООО «ПермьРегионПроект» на основании договора с Муниципальным учреждением «Отдел капитального строительства» Ординского муниципального округа Пермского края и приложения №1 к нему – технического задания, а также письма №2381 от 21.08.2020г. о разработке проекта планировки и межевания территории.

В соответствии с п.1.2 ст.38 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020), минимальным размером земельного участка и предельным параметром объекта капитального строительства является минимальный отступ от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Граница образуемого земельного участка соответствует занимаемой площади вновь устраиваемого очистного сооружения хозяйственных сточных вод, его ограждению и подъездной дороги к нему в Ординском муниципальном округе Пермского края.

В соответствии со ст.11.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) способом является образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям.

Размер образуемого земельного участка соответствует занимаемой площади вновь устраиваемого очистного сооружения хозяйственных сточных вод, устраиваемого в насыпи, а также его подъездной дороги в Ординском муниципальном округе Пермского края.

Форма образуемого земельного участка под очистное сооружение – прямоугольная, с размерами сторон 71х72 м и площадью 5300 м², условный кадастровый номер 59:28:0670101:3У1.

Форма образуемого земельного участка под подъездную дорогу от окраины н.п. Подзуево до очистного сооружения – прямоугольная, с размерами сторон 36х392 м и площадью 14100 м², условный кадастровый номер 59:28:0670101:3У2.

Координаты характерных точек земельного участка, в системе координат EPSG:6335902 – «МСК-59 зона 2 Пермский край» приведены в табл.4.3.1

Таблица 4.3.1

Взам.инв.№		Обозначение на схеме	59:28:0670101:3У1						
		Кадастровый квартал	59:28:0670101						
		Площадь, (кв.м)	5300						
		Разрешенное использование	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1						
Подпись и дата		Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения						
		Территориальная зона	Сельскохозяйственные зоны						
		Местоположение	Ординский муниципальный округ Пермского края						
		№ точки	X	Y					
Инв.№ подл		1	429734.94		2269320.27				
		2	429765.74		2269255.75				
								01/21-ПМ2.ТЧ	Лист
									2
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

3	429831.51	2269283.63	8
4	429805.18	2269350.56	
Обозначение на схеме	59:28:0670101:3У2		
Кадастровый квартал	59:28:0670101		
Площадь, (кв.м)	14100		
Разрешенное использование	Размещение автомобильных дорог, код 7.2.1		
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения		
Территориальная зона	Сельскохозяйственные зоны		
Местоположение	Ординский муниципальный округ Пермского края		
№ точки	X	Y	
1	429454.52	2269050.98	
2	429475.81	2269074.87	
3	429508.30	2269101.55	
4	429583.41	2269145.24	
5	429616.11	2269167.74	
6	429667.75	2269217.84	
7	429717.29	2269240.50	
8	429759.30	2269269.08	
9	429743.86	2269301.60	
10	429702.34	2269273.19	
11	429647.14	2269248.00	
12	429593.21	2269195.68	
13	429564.13	2269175.67	
14	429487.69	2269131.21	
15	429450.78	2269100.90	
16	429417.93	2269063.99	

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Для размещения вновь устраиваемого подземного сточного коллектора от проектируемого очистного сооружения до р.Кунгур, длиной 47 м, требуется установка бессрочного сервитута на неразграниченных землях сельскохозяйственного назначения.

Размер земельного участка для установления сервитута соответствует длине подземного коллектора, ширине его охранной зоны и составляет 47 х 6м, площадью 285 м2, условный кадастровый номер 59:28:0670101:3У3.

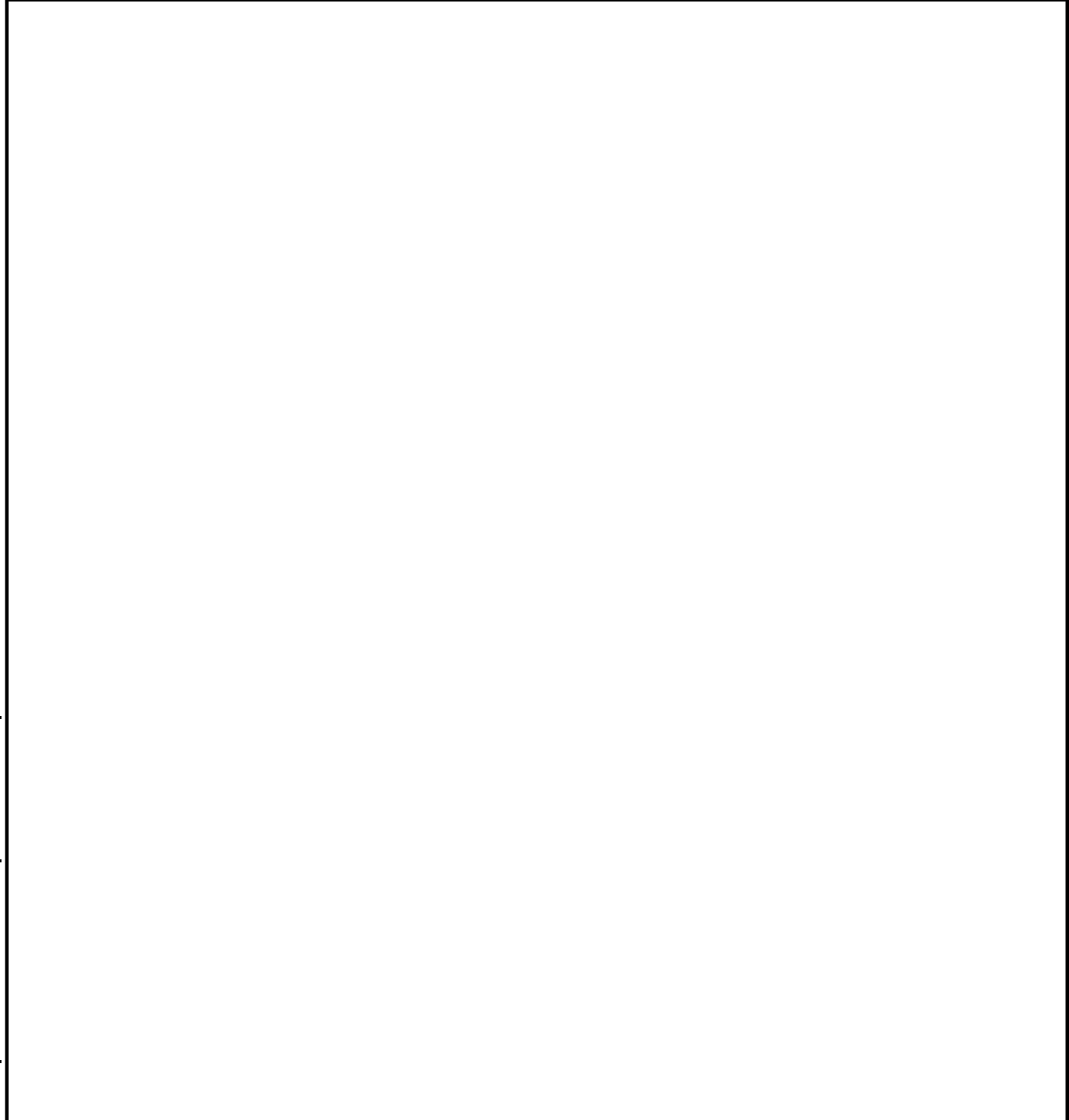
Координаты характерных точек земельного участка, в системе координат EPSG:6335902 – «МСК-59 зона 2 Пермский край» приведены в табл.4.4.1

Таблица 4.4.1

Обозначение на схеме						59:28:0670101:3У3						
Кадастровый квартал						59:28:0670101						
						01/21-ПМ2.ТЧ						Лист
												3
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата							

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

9		
Площадь, (кв.м)	5300	
Разрешенное использование	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1	
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
Территориальная зона	Сельскохозяйственные зоны	
Местоположение	Ординский муниципальный округ Пермского края	
№ точки	X	Y
1	429795.46	2269346.36
2	429769.89	2269385.97
3	429764.32	2269383.61
4	429789.75	2269343.90



Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

						01/21-ПМ2.ТЧ	Лист
							4
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		