**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель комитета имущественных

и земельных отношений администрации

Ординского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Жуков

**Информационное сообщение о проведении**

**аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

**I.Общие положения**

1. Настоящее Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, подготовлено в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ, Постановлением администрации Ординского муниципального района Пермского края от «17» мая 2016г. № 127 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», с разрешенным использованием: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенных по адресу: Пермский край, Ординский район.
2. **Организатор аукциона** – Комитет имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального района.
3. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – Администрация Ординского муниципального района, постановление администрации Ординского муниципального района от 17.05.2016г. № 127.
4. **Предмет аукциона** – на право заключения договоров аренды земельных участков.
5. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

**II. Сведения о предмете аукциона**

**Лот №1 –** на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 1768 кв.м, с кадастровым номером 59:28:0650101:122, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу:Пермский край, Ординский район, с.Орда, ул.Детская, д.1.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 2954,86 руб. (две тысячи девятьсот пятьдесят четыре) 86 копеек, в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка № 5900/201/16-357605 от 13.05.2016г.

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 590,97 руб. (пятьсот девяносто) 97 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3%, что составляет

88,65 руб. (восемьдесят восемь) 65 копеек.

Правами третьих лиц земельный участок не обременен.

**Лот №2 –** на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 1593 кв.м, с кадастровым номером 59:28:0650101:123, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу:Пермский край, Ординский район, с.Орда, ул.Детская, д.3.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 2662,38 руб. (две тысячи шестьсот шестьдесят два) 38 копеек, в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка № 5900/201/16-357599 от 13.05.2016г.

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 532,48 руб. (пятьсот тридцать два) 48 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3%, что составляет

79,87 руб. (семьдесят девять) 87 копеек.

Правами третьих лиц земельный участок не обременен.

**Лот №3 –** на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 1699 кв.м, с кадастровым номером 59:28:0650101:115, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу:Пермский край, Ординский район, с.Орда, ул.Спортивная, д.28.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 2839,54 руб. (две тысячи восемьсот тридцать девять) 54 копейки, в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка № 5900/201/16-357693 от 13.05.2016г.

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 567,91 руб. (пятьсот шестьдесят семь) 91 копейка.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3%, что составляет

85,19 руб. (восемьдесят пять) 19 копеек.

Правами третьих лиц земельный участок не обременен.

**Лот №4 –** на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 1924 кв.м, с кадастровым номером 59:28:0650101:95, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу:Пермский край, Ординский район, с.Орда, ул.Цветочная, д.1.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 3215,58 руб. (три тысячи двести пятнадцать) 58 копеек, в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка № 5900/201/16-357697 от 13.05.2016г.

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 643,12 руб. (шестьсот сорок три) 12 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3%, что составляет

96,47 руб. (девяносто шесть) 47 копеек.

Правами третьих лиц земельный участок не обременен.

**Лот №5 –** на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 1648 кв.м, с кадастровым номером 59:28:0650101:121, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу:Пермский край, Ординский район, с.Орда, ул.Цветочная, д.24.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 2754,30 руб. (две тысячи семьсот пятьдесят четыре) 30 копеек, в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка № 5900/201/16-357702 от 13.05.2016г.

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 550,86 руб. (пятьсот пятьдесят) 86 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3%, что составляет

82,63 руб. (восемьдесят два) 63 копейки.

Правами третьих лиц земельный участок не обременен.

**Лот №6 –** на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 1710 кв.м, с кадастровым номером 59:28:0650101:82, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу:Пермский край, Ординский район, с.Орда, ул.Новосельская, д.2.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 2857,92 руб. (две тысячи восемьсот пятьдесят семь) 92 копейки, в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка № 5900/201/16-357680 от 13.05.2016г.

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 571,58 руб. (пятьсот семьдесят один) 58 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3%, что составляет

85,74 руб. (восемьдесят пять) 74 копейки.

Правами третьих лиц земельный участок не обременен.

**III. Порядок приема заявок.**

**Документы, представляемые для участия в аукционе**

1. Порядок, место, время, даты начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:
2. Порядок приема заявок – заявка должна быть выполнена в письменном виде с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе;
3. Место приема заявок – Пермский край, Ординский район, с.Орда, ул.Советская, 12, 2 этаж, кабинет 57;
4. Дата начала приема заявок – 18.05.2016г.
5. Дата окончания приема заявок – 17.06.2016г.
6. Время приема заявок – в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09-00 до 17-00, обед с 13.00 до 14.00.
7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: Пермский край, Ординский район, с.Орда, ул.Советская, 12, 2 этаж, кабинет 57, 20.06.2016г.

Порядок определения участников аукциона – комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов составляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1. Место, дата и время проведения аукциона:
2. Место проведения аукциона - Пермский край, Ординский район, с.Орда, ул.Советская, 12, 2 этаж, кабинет первого заместителя главы Ординского муниципального района.
3. Дата и время проведения аукциона:

Лот №1 – 22.06.2016г. с 10 час. 00 мин.

Лот №2 – 22.06.2016г. с 10 час. 15 мин.

Лот №3 – 22.06.2016г. с 10 час. 30 мин.

Лот №4 – 22.06.2016г. с 10 час. 45 мин.

Лот №5 – 22.06.2016г. с 11 час. 00 мин.

Лот №6 – 22.06.2016г. с 11 час. 15 мин.

1. Место и срок подведения итогов аукциона – в день проведения аукциона по адресу: Пермский край, Ординский район, с.Орда, ул.Советская, 12, 2 этаж, кабинет первого заместителя главы Ординского муниципального района
2. Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить участникам внесенные задатки.

Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе **20.06.2016 года** на расчетный счет по следующим реквизитам:

ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ г.ПЕРМЬ

БИК 045773603 КОР СЧЕТ 30101810900000000603

ИНН 5945001045 КПП 594501001

Управление финансов в Кунгурском ОСБ 1638/0117 с.Орда (л/счет 051630038)

Расч/счет 40302810749245000002

КБК 16311406013100000430**,**

**код ОКТМО 57638000** назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе (с указанием номера лота, наименования лота и даты).

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета и платежное поручение со штампом банка. Основанием для внесения задатка является заключение с Организатором торгов соглашения о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Возврат внесенного задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Возврат внесенного задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) для физических лиц:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- нотариальная доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

4) для индивидуальных предпринимателей:

- копия документа, удостоверяющая личность;

- нотариальная доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

5) для юридических лиц:

- нотариальная доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя).

7. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до проведения аукциона.

8. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

10. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона и приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**IV. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона**

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который предложил наивысшую цену.

По завершении аукциона аукционист объявляет о результатах на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона. Срок заключения договора аренды земельного участка в течение 10 дней после проведения аукциона.

**V. Подписание договора аренды земельного участка по итогам аукциона**

1. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

2. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка **в десятидневный срок** со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Приложение:**

1. Заявка на участие в торгах;
2. Договор о задатке;
3. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее

Претендент, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ удостоверяющий личность, серия, номер кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах (аукционе, конкурсе) по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месторасположение, площадь земельного участка, его кадастровый номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

- соблюдать условия торгов (аукциона, конкурса), содержащиеся в информационном  
сообщении о проведении торгов (аукциона, конкурса), опубликованном в сети «Интернет»  
от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. и на сайте торги № извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот№\_\_\_\_\_\_\_ а  
так же порядок проведения торгов (аукциона, конкурса), установленный действующим законодательством Российской Федерации;

- в случае признания победителем заключить с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(исполнительный орган государственной власти, орган местного самоуправления)

договор купли-продажи или аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Заявка принята Организатором торгов: « \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_ час.\_\_ мин. за №\_\_\_\_

**Представитель Организатора торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение 2

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

с. Орда «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_г.

Задаткодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и Задаткодержатель – Комитет имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального района, в лице первого заместителя главы администрации муниципального района, председателя Комитета ИЗО Жукова Валерия Анатольевича, действующего на основании Положения о Комитете, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для обеспечения своевременного и надлежащего исполнения обязательств по заявке №\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

предусмотрена предоплата в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей

2. В случае необоснованного отказа Задаткодателя от исполнения своих обязательств по заявке №\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- не соблюдение условий и порядок проведения аукциона, отказ от заключения договора аренды при признании Задаткодателя победителем аукциона, Задаткодатель теряет право требовать возврат задатка в полном объеме;

- при расторжении договора аренды по инициативе Задаткодателя – победителя аукциона, задаток ему не возвращается.

3. Задаткодержатель обязан возвратить сумму задатка Задаткодателю, признанному проигравшим в течение 3 дней.

4. Сумма Задатка возвращается на расчетный счет Задаткодателя.

5. Настоящий договор заключен в 2 (двух) подлинных экземплярах, равных по юридической силе, и является неотъемлемой частью заявки, указанной в преамбуле договора.

Юридические адреса сторон:

**ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ: ЗАДАТКОДАТЕЛЬ:**

Комитет имущественных и земельных отношений

с. Орда, ул. Советска, 12 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В лице первого заместителя главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

муниципального района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

председателя Комитета ИЗО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В. А. Жуков / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

# ПРОЕКТ

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_\_

# от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пермский край, с. Орда

**Администрация Ординского муниципального района Пермского края,** именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Ординского муниципального района **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **\_Ф.И.О. арендатора\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании постановления администрации Ординского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, на землях населенных пунктов, с разрешенным использованием – для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., сроком на \_\_\_ лет, по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на Плане поворотными точками.

1.3. Приведенное в настоящем Договоре целевое назначение и вид разрешенного использования являются окончательными, именуются в дальнейшем «Разрешенным использованием» и не могут самостоятельно изменяться Арендатором.

1.4. Указанный земельный Участок правами третьих лиц не обременён, в спорах и под арестом не состоит.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий Договор заключен сроком **на \_\_\_ лет с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_** и вступает в силу со дня его государственной регистрации в установленном Законом порядке.

Условия настоящего Договора распространяются на отношения сторон возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Согласно расчету (приложение 1) при подписании настоящего Договора за указанный в п. 1.1 Участок арендная плата устанавливается (без НДС) в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в год, а в дальнейшем – в размере, указываемом в уведомлении Арендатору о перерасчете арендной платы в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

Арендатор обязан вносить арендную плату **до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** текущего года единовременным платежом.

3.2. В случае централизованного изменения цен и тарифов, изменения методики расчетов арендных платежей, изменения размера нормативной цены на землю на основе оценочного зонирования территории, базовых ставок арендной платы, а также изменения нормативно-правовых актов Российской Федерации, Пермского края, Одинского муниципального района регулирующих порядок исчисления и начисления размера арендной платы, Арендодатель изменяет размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке с надлежащим уведомлением арендатора. В расчет принимается календарный год.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в срок, установленный п. 3.1. настоящего Договора, арендатор уплачивает арендодателю проценты за пользование чужими денежными средствами от неоплаченной суммы за каждый день просрочки в соответствии с гражданским законодательством.

3.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Расторгнуть в одностороннем порядке Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом Разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Арендатором условий Договора, использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами Российской Федерации и Пермского края.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров расчетных счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных действующим законодательством и Договором в соответствии с целью и условиями его предоставления – Разрешенным использованием.

4.3.2. Производить с разрешения Арендодателя улучшения Участка (в дальнейшем именуемые – Улучшения).

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора, в том числе своевременно и в полном объеме в соответствии с Договором вносить арендную плату.

4.4.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и Разрешенным использованием, в том числе соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и используемого им Участка. Не допускать захламления используемого Участка бытовым и строительным мусором. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего причинения ущерба Участку. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и иным уполномоченным органам доступ на Участок по их требованию, а также предоставлять необходимую документацию об исполнении или нарушении настоящего Договора, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

4.4.6. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующих решений уполномоченных органов государственной власти, местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.4.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего Договора на срок не более пяти лет).

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока Договора, так и при его досрочном освобождении. Сдать Арендодателю Участок по акту приема-передачи в течение 5 дней.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее пяти дней после окончания действия настоящего Договора.

4.4.10. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

4.4.11. Направить Договор на обязательную государственную регистрацию, зарегистрировать Договор в Кунгурском межмуниципальном отделе Управления Росреестра по Пермскому краю, но не позднее двух месяцев с момента подписания настоящего Договора Арендодателем и возвратить один экземпляр арендодателю. Невыполнение данного условия является основанием для отказа Арендодателя от заключения настоящего Договора и требования об освобождении переданного земельного участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные нормативными актами Российской Федерации, Пермского края и настоящим Договором.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования Участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки. Если по окончании срока действия Договора состояние и качество возвращаемых земель хуже первоначальных. Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края. Ущерб определяется комиссией с участием Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.4. В случае нецелевого использования Участка или передачи его Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке и требовать возмещения убытков, возникших в следствие причинения вреда земельному участку.

5.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.п.), регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом. При продолжительности указанных обстоятельств свыше 6 месяцев Стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

5.6. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в установленном порядке и оформляются дополнительными соглашениями (кроме условий по пунктам 3.1 и 3.2 Договора).

6.2. По одностороннему требованию Арендодателя или Арендатора настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Арендатора.

6.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в бесспорном и одностороннем порядке, а Участок освобождению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

а) более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа не вносит арендную плату;

б) при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с Разрешенным использованием;

в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, подтвержденного уполномоченным органом.

г) в иных случаях предусмотренных законодательством РФ.

Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

6.4. Арендатор не имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев и в порядке предусмотренным действующим законодательством.

**7. СУБАРЕНДА**

7.1. Арендатор вправе передавать арендуемый Участок (его часть) в субаренду, а также вносить изменения в уже существующие договоры субаренды в части уменьшения или увеличения площади переданного в субаренду Участка только с письменного разрешения Арендодателя, за исключением случаев, установленных законом.

7.2. Обязательным условием разрешения на передачу части арендуемого Участка в субаренду является отсутствие задолженности Арендатора по арендной плате.

7.3. Договор субаренды подлежит обязательному учету у Арендодателя.

7.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

7.5. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды прекращает свое действие.

7.6. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о досрочном расторжении договора субаренды в пятидневный срок.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (один – для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и по одному для каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу.

8.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника на арендуемый Участок не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник становится правопреемником Арендодателя по настоящему Договору.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормативными актами Российской Федерации и Пермской (го) области(края), Ординского муниципального района.

8.4. Право аренды по настоящему договору не подлежит переуступке или иному виду отчуждения арендатором третьим лицам.

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации.

8.6. Споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров посредством направления претензий. Претензии направляются в письменном виде, почтовым направлением с письменным уведомлением, либо иным способом позволяющим гарантировать получения претензии другой стороной. Сторона получившая претензию в течении 10 дней со дня ее получения обязана принять соответствующие меры, либо ответить на нее.

**9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

1. Расчет арендной платы.

2. Акт приема-передачи участка.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |