**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель комитета имущественных

и земельных отношений администрации

Ординского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Жуков

**Информационное сообщение о проведении**

**аукциона по продаже земельного участка в собственность**

**I.Общие положения**

1. Настоящее Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка, подготовлено в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ, Постановлением администрации Ординского муниципального района Пермского края от «11» мая 2016г. № 120 «О проведении аукциона по продаже земельного участка», с разрешенным использованием: для обслуживания автотранспорта (размещение парковок для автомобилей обслуживающего персонала и посетителей), расположенный по адресу: Пермский край, Ординский район, с.Орда, ул.Трактовая, 2В.
2. **Организатор аукциона** – Комитет имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального района.
3. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – Администрация Ординского муниципального района, постановление администрации Ординского муниципального района от 11.05.2016г. № 120.
4. **Предмет аукциона** – продажа земельного участка находящегося в муниципальной собственности Ординского района.
5. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

**II. Сведения о предмете аукциона**

**Лот №1 –** на право заключения договора купли-продажи земельного участка, площадью 109 кв.м, с кадастровым номером 59:28:0360204:258, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для обслуживания автотранспорта (размещение парковок для автомобилей обслуживающего персонала и посетителей), расположенного по адресу:Пермский край, Ординский район, с.Орда, ул.Трактовая, 2В.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка – 26961,15 (двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль 15 копеек, в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка № 5900/201/16-292790 от 15.04.2016г.

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, что составляет 5392,23 (пять тысяч триста девяносто два) рубля 23 копейки.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3%, что составляет 808,83 (восемьсот восемь) рублей 83 копейки.

Правами третьих лиц земельный участок не обременен.

**III. Порядок приема заявок.**

**Документы, представляемые для участия в аукционе**

1. Порядок, место, время, даты начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:
2. Порядок приема заявок – заявка должна быть выполнена в письменном виде с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе;
3. Место приема заявок – Пермский край, Ординский район, с.Орда, ул.Советская, 12, 2 этаж, кабинет 57;
4. Дата начала приема заявок – 16.05.2016г.
5. Дата окончания приема заявок – 15.06.2016г.
6. Время приема заявок – в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09-00 до 17-00, обед с 13.00 до 14.00.
7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: Пермский край, Ординский район, с.Орда, ул.Советская, 12, 2 этаж, кабинет 57, 16.06.2016г.

Порядок определения участников аукциона – комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов составляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1. Место, дата и время проведения аукциона:
2. Место проведения аукциона - Пермский край, Ординский район, с.Орда, ул.Советская, 12, 2 этаж, кабинет первого заместителя главы Ординского муниципального района.
3. Дата и время проведения аукциона:

Лот №1 – 17.06.2016г. с 10 час. 00 мин.

1. Место и срок подведения итогов аукциона – в день проведения аукциона по адресу: Пермский край, Ординский район, с.Орда, ул.Советская, 12, 2 этаж, кабинет первого заместителя главы Ординского муниципального района
2. Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить участникам внесенные задатки.

Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе **16.06.2016 года** на расчетный счет по следующим реквизитам:

ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ г.ПЕРМЬ

БИК 045773603 КОР СЧЕТ 30101810900000000603

ИНН 5945001045 КПП 594501001

Управление финансов в Кунгурском ОСБ 1638/0117 с.Орда (л/счет 051630038)

Расч/счет 40302810749245000002

КБК 16311406013100000430**,**

**код ОКТМО 57638000** назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе (с указанием номера лота, наименования лота и даты).

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета и платежное поручение со штампом банка. Основанием для внесения задатка является заключение с Организатором торгов соглашения о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Возврат внесенного задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Возврат внесенного задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) для физических лиц:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- нотариальная доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

4) для индивидуальных предпринимателей:

- копия документа, удостоверяющая личность;

- нотариальная доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

5) для юридических лиц:

- нотариальная доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя).

7. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до проведения аукциона.

8. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

10. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона и приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**IV. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона**

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который предложил наивысшую цену.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену на заключение договора купли-продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка в течение 5 дней после проведения аукциона.

**V. Подписание договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона**

1. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

2. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка **в десятидневный срок** со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Приложение:**

1. Заявка на участие в торгах;
2. Договор о задатке;
3. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее

Претендент, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ удостоверяющий личность, серия, номер кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах (аукционе, конкурсе) по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месторасположение, площадь земельного участка, его кадастровый номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

- соблюдать условия торгов (аукциона, конкурса), содержащиеся в информационном  
сообщении о проведении торгов (аукциона, конкурса), опубликованном в сети «Интернет»  
от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. и на сайте торги № извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот№\_\_\_\_\_\_\_ а  
так же порядок проведения торгов (аукциона, конкурса), установленный действующим законодательством Российской Федерации;

- в случае признания победителем заключить с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(исполнительный орган государственной власти, орган местного самоуправления)

договор купли-продажи или аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Заявка принята Организатором торгов: « \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_ час.\_\_ мин. за №\_\_\_\_

**Представитель Организатора торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение 2

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

с. Орда «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_г.

Задаткодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и Задаткодержатель – Комитет имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального района, в лице первого заместителя главы администрации муниципального района, председателя Комитета ИЗО Жукова Валерия Анатольевича, действующего на основании Положения о Комитете, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для обеспечения своевременного и надлежащего исполнения обязательств по заявке №\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

предусмотрена предоплата в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей

2. В случае необоснованного отказа Задаткодателя от исполнения своих обязательств по заявке №\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- не соблюдение условий и порядок проведения аукциона, отказ от заключения договора купли – продажи при признании Задаткодателя победителем аукциона, Задаткодатель теряет право требовать возврат задатка в полном объеме;

- при расторжении договора купли – продажи по инициативе Задаткодателя – победителя аукциона, задаток ему не возвращается.

3. Задаткодержатель обязан возвратить сумму задатка Задаткодателю, признанному проигравшим в течение 3 дней.

4. Сумма Задатка возвращается на расчетный счет Задаткодателя.

5. Настоящий договор заключен в 2 (двух) подлинных экземплярах, равных по юридической силе, и является неотъемлемой частью заявки, указанной в преамбуле договора.

Юридические адреса сторон:

**ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ: ЗАДАТКОДАТЕЛЬ:**

Комитет имущественных и земельных отношений

с. Орда, ул. Советска, 12 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В лице первого заместителя главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

муниципального района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

председателя Комитета ИЗО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В. А. Жуков / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (КУПЧАЯ)**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**(с передаточным актом)**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Администрация Ординского муниципального района**, в лице главы муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и гр**.** Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ , код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Я, Продавец, обязуюсь передать в собственность, а я, Покупатель, обязуюсь принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора принадлежащий Продавцу по праву собственности земельный участок в границах плана (чертежа), прилагаемого к настоящему Договору, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный на землях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., предоставленный для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждено выпиской из государственного кадастра недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Указанный земельный участок продаётся за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Протоколом заседания комиссии по подведению итогов торгов (аукциона, конкурса) и об определении победителя от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Покупатель приобретает право собственности у Продавца на указанный земельный участок за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. **Доходы от продажи земельного участка, покупатель перечисляет на расчётный счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

6. Указанный земельный участок, правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

7. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

8. Продавец передаёт право собственности на земельный участок Покупателю по настоящему Договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора они не могли знать.

9. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами администрации Ординского района, изданными в пределах её полномочий.

10. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Настоящий Договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

12. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

13. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче земельного участка стороны составляют передаточный акт.

14. Настоящий Договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и по экземпляру у каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец**………………………. **Покупатель**…………………………

# ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Администрация Ординского муниципального района**, в лице главы муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и гр**.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Продавец» в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал «Покупателю» в собственность земельный участок, а «Покупатель» принял, с условиями указанного выше Договора принадлежащий «Продавцу» по праву собственности земельный участок в границах плана (чертежа), прилагаемого к Договору, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., предоставленный для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчёт произведён полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Настоящий передаточный Акт составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и по экземпляру у каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец**………………………. **Покупатель**…………………………