



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОРДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

08.06.2021

№ 704

Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, порядка его ведения и распоряжения имуществом, указанным в нем

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2007 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ординского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Ординского муниципального района от 02.09.2014 № 607, администрация Ординского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Перечень муниципального имущества муниципального образования «Ординский муниципальный округ», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан (далее - Перечень).

1.2. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Ординский муниципальный округ», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым

гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан.

1.3. Виды муниципального имущества, которое может использоваться для формирования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Ординский муниципальный округ», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан.

1.4. Порядок распоряжения имуществом, включенным в Перечень.

2. Считать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации Ординского муниципального округа Пермского края от 14.02.2020 № 127 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

2.2. Постановление администрации Ординского муниципального округа Пермского края от 13.05.2020 № 467 «О внесении изменений в постановление администрации Ординского муниципального округа от 14.02.2020 № 127 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

2.3. Постановление администрации Ординского муниципального округа Пермского края от 29.10.2020 № 1119 «О внесении изменений в постановление администрации Ординского муниципального округа от 14.02.2020 № 127 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

2.4. Постановление администрации Ординского муниципального округа Пермского края от 16.02.2021 № 125 «О внесении изменений в постановление администрации Ординского муниципального округа от 14.02.2020 № 127 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

2.5. Постановление администрации Ординского муниципального округа Пермского края от 21.05.2021 № 634 «О внесении изменений в постановление администрации Ординского муниципального округа от 14.02.2020 № 127 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

2.6. Постановление администрации Ординского муниципального района Пермского края от 22.02.2017 № 74 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального

имущества Ординского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего и среднего предпринимательства)»;

2.7. Постановление администрации Ординского муниципального района Пермского края от 27.03.2017 № 136 «О внесении изменений в Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ординского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего и среднего предпринимательства), утвержденное постановлением администрации Ординского муниципального района от 22.02.2017 № 74».

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа обеспечить формирование, ведение, ежегодное дополнение, размещение Перечня на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Ординского муниципального округа.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа Л.В. Лысых.

Глава муниципального округа



А.С. Мелёхин

УТВЕРЖДЕН
 Постановлением
 администрации Ординского
 муниципального округа
 от 08.06.2021 № 704

**Перечень муниципального имущества муниципального образования «Ординский муниципальный округ»,
 предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего
 предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов
 малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан**

Недвижимое имущество						
№ п/п	Правообладатель	Наименование имущества	Адрес (местоположение)	Общая площадь (кв. м)	Назначение	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальное образование "Ординский муниципальный округ"	нежилое помещение в 2-х этажном административном здании	с. Орда, ул. Тракторная 22а	34,8	нежилое здание	59:28:0360303:355
2	Муниципальное образование "Ординский муниципальный округ"	нежилое помещение - гаражный бокс № 5	с. Орда, ул. Тракторная 22а	63,7	нежилое здание	59:28:0360303:355
3	Муниципальное образование "Ординский муниципальный округ"	нежилое помещение - гаражные боксы № 2, № 3	с. Орда, ул. Тракторная 22а	131,3	нежилое здание	59:28:0360303:355
4	Муниципальное образование "Ординский муниципальный округ"	земельный участок для хранения автотранспорта	с. Орда ул. Заречная, в 19 метрах юго-западнее бокса № 1	214	земельный участок	59:28:0360303:280
5	Муниципальное образование "Ординский муниципальный округ"	земельный участок для хранения автотранспорта	с. Орда в 90 метрах западнее дома №3	344	земельный участок	59:28:0360303:283

6	Муниципальное образование "Ординский муниципальный округ"	нежилое помещение - объект торговли (магазин)	Пермский край,, Ординский район, д. Межовка, ул. Мира, 42	45,8	нежилое здание	59:28:0090101:170
7	Муниципальное образование "Ординский муниципальный округ"	земельный участок под объектом торговли	Пермский край,, Ординский район, д. Межовка, ул. Мира, 42	349	земельный участок	59:28:0090101:301
8	Муниципальное образование "Ординский муниципальный округ"	нежилое помещение-отдельно-стоящее здание	Пермский край,, Ординский район, с. Сосновка, ул. Мира, 1а	99,2	нежилое здание	59:0:0:0:14/131/29:A
9	Муниципальное образование "Ординский муниципальный округ"	нежилое помещение для торговой деятельности	Пермский край, Ординский район, с. Карьево, ул. Центральная, д. 7	139,4	нежилое помещение	59:28:0170101:803
10	Муниципальное образование "Ординский муниципальный округ"	нежилое помещение для торговой деятельности	Пермский край, Ординский район, с. Малый Ашап, ул. Советская, д. 55	93,5	нежилое помещение	59:28:0760102:149
11	Муниципальное образование "Ординский муниципальный округ"	здание котельной	Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Ивановка, д. 21	52,8	нежилое здание	59:28:0360210:71
12	Муниципальное образование "Ординский муниципальный округ"	нежилое помещение	Пермский край, Ординский район, с. Красный Ясыл, ул. Советская, д. 52	82,4	нежилое помещение	59:28:0190101:960
13	Муниципальное образование "Ординский муниципальный округ"	земельный участок	Пермский край, ординский район, д. Березовая Гора, ул. Тракторная, в 70 м ЮЗ дома № 26	6020	земельный участок	59:28:0820101:140
	Итого:	13 объектов		7669,9		
Движимое имущество						

№ п/п	Правообладатель	Наименование имущества	Основание возникновения права муниципальной собственности	Количество	Назначение
1	2	3	4	5	6

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
Ординского муниципального
округа
От 08.06.2021 № 704

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Ординский муниципальный округ», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан

I. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Ординский муниципальный округ», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан (далее - организации инфраструктуры поддержки).

II. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Ординский муниципальный округ», свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям инфраструктуры

поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций инфраструктуры поддержки.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Ординский муниципальный округ», во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям инфраструктуры поддержки.

2.2.3. Реализации полномочий муниципального образования «Ординский муниципальный округ» в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Ординский муниципальный округ», стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Ординского муниципального округа.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиальных органов по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Пермского края с территориальным органом Росимущества в Пермском крае и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам.

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

III. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации Ординского муниципального округа.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется управлением имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа (далее - уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан).

3.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду.

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.3.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства.

3.3.5. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

3.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

3.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам.

3.3.10. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении

указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие собственника муниципального имущества, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки.

3.3.11. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по наименованию единицы административно-территориального деления публично-правового образования, на территории которых имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются на основании постановления администрации Ординского муниципального округа по инициативе уполномоченного органа или на основании предложений исполнительных органов государственной власти (органов местного самоуправления) коллегиального органа администрации Ординского муниципального округа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Пермского края с территориальным органом Росимущества в Пермском крае и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального округа.

3.7. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30

календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.7.1. о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

3.7.2. об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

3.7.3. об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.8.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, собственника муниципального имущества, уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

3.8.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.9. Сведения о муниципальном имуществе Ординского муниципального округа могут быть исключены из Перечня в следующих случаях:

3.9.1. В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе Ординского муниципального округа в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций инфраструктуры поддержки не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.10. Сведения о муниципальном имуществе Ординского муниципального округа подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:

3.10.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения.

3.10.2. Право собственности муниципального образования на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения.

3.10.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния.

3.10.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.11. В случае если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования по целевому назначению, сведения о нем могут быть сохранены в Перечне при условии предоставления его субъекту малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам или организации инфраструктуры поддержки на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

3.12. Решение об исключении из Перечня имущества, предоставленного в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам или организации инфраструктуры поддержки, может быть принято при наличии письменного согласия арендатора с таким исключением, кроме случая, указанного в подпунктах 3.10.3-3.10.5 пункта 3.10 настоящего Порядка.

IV. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

4.1. Уполномоченный орган:

4.1.1. обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации, определенных нормативно-правовым актом администрации Ординского муниципального округа об определении средства массовой информации для официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления, в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

4.1.2. осуществляет размещение Перечня на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 5 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень;

4.1.3. предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и

изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

УТВЕРЖДЕНЫ
Постановлением администрации
Ординского муниципального
округа
от 08.06.2021 № 704

Виды муниципального имущества, которое может использоваться для формирования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Ординский муниципальный округ», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет и не более 3 лет, в случае предоставления имущества бизнес-инкубаторами.

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет орган местного самоуправления, на территории которого располагается земельный участок, в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

УТВЕРЖДЕН
к Постановлению администрации
Ординского муниципального
округа
от 08.06.2021 № 704

Порядок

распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества муниципального образования «Ординский муниципальный округ», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам для субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, занимающихся социально значимыми видами деятельности или приоритетными видами деятельности, предусмотренными государственными программами (подпрограммами) субъекта Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства), включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Ординский муниципальный округ», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан (далее - Перечень).

1.2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды (далее также - торги), за исключением случаев, установленных частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) и пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Право заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, сведения о которой содержатся в Едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых

граждан (далее - Субъект), за исключением Субъектов, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду, если в отношении него не заключен действующий договор аренды, в том числе если срок действия такого договора истек и договор не был заключен на новый срок с прежним арендатором.

II. Порядок предоставления имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков)

2.1. Имущество, включенное в Перечень (за исключением земельных участков), предоставляется в аренду правообладателем имущества, которым является:

2.1.1. в отношении имущества казны - муниципальное образование «Ординский муниципальный округ», в лице управления имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа (далее - уполномоченный орган);

2.1.2. в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением - соответствующее предприятие или учреждение (далее - балансодержатель).

Организатором торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, может быть правообладатель, балансодержатель либо привлеченная ими специализированная организация (далее - организатор торгов).

2.2. Предоставление в аренду имущества, за исключением земельных участков, включенного в Перечень (далее - имущество), осуществляется:

2.2.1. По инициативе правообладателя по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС России № 67).

2.2.2. По заявлению Субъекта о предоставлении имущества без проведения торгов по основаниям, установленным частями 1 и 9 статьи 17.1 Закона о защите

конкуренции, осуществляется в соответствии с правовым актом уполномоченного органа, в том числе:

а) в порядке предоставления государственной преференции без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции Субъектам, осуществляющим социально значимые и приоритетные виды деятельности, предусмотренные государственными программами (подпрограммами) субъекта Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства;

б) с предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с частью 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции. В этом случае заявление Субъекта направляется уполномоченным органом в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление муниципальных преференций в соответствии с главой 5 Закона о защите конкуренции.

2.3. В случае, указанном в пункте 2.2.1 настоящего Порядка, а также если подавший заявление Субъект не имеет права на предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов по основаниям, установленным частями 1 и 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, правообладатель в срок не позднее шести месяцев с даты включения имущества в Перечень организует проведение аукциона или конкурса на заключение договора аренды, в том числе размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды в отношении испрашиваемого имущества.

2.4. Поступившее правообладателю заявление о предоставлении имущества без проведения торгов регистрируется в порядке, установленном для входящей корреспонденции. В течение 3 рабочих дней после поступления такого заявления в электронной форме Перечня, размещенной на официальном сайте в сети Интернет, в составе сведений об обременениях имущества правами третьих лиц делается пометка о дате и поступившем заявлении о предоставлении имущества без проведения торгов.

2.5. В случае поступления нескольких заявлений о предоставлении имущества последующие рассматриваются в порядке их поступления правообладателю в случае наличия оснований для отказа в предоставлении имущества первому заявителю и далее по очередности поданных заявлений.

2.6. В случае если заявление о предоставлении имущества без проведения торгов поступило правообладателю после объявления торгов на заключение договора аренды имущества, оно рассматривается в случае, если окончание установленного в извещении о проведении торгов срока рассмотрения такого заявления приходится на дату не позднее чем за четыре дня до наступления даты

проведения аукциона или не позднее чем за тридцать один день до проведения торгов. В случае принятия положительного решения о заключении договора аренды с заявителем правообладатель отменяет торги на право заключения договора аренды имущества в срок, установленный частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.7. В проект договора аренды недвижимого имущества (за исключением земельного участка) включаются следующие условия:

2.7.1. Условие об обязанности арендатора по использованию объекта недвижимости в соответствии с целевым назначением, предусмотренным проектной и технической документацией на имущество.

2.7.2. Условие о сроке договора аренды: он должен составлять не менее 5 лет. Более короткий срок договора может быть установлен по письменному заявлению Субъекта, поступившему до заключения договора аренды. В случае если правообладателем является бизнес-инкубатор, срок договора аренды не может превышать 3 лет.

При определении срока действия договора аренды учитываются максимальные (предельные) сроки договора для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества, если они установлены Федеральным законом, в соответствии с частью 3 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.7.3. Условия, при соблюдении которых применяются установленные договором льготы по арендной плате за имущество, в том числе изменение вида деятельности арендатора, предусмотренного в качестве основания для предоставления в соответствии с муниципальными программами, содержащими мероприятия по развитию малого и среднего предпринимательства, определяющими социально значимые и иные приоритетные виды деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан для оказания им имущественной поддержки, а также условие о том, что в случае отмены действия льгот по арендной плате, применяется размер арендной платы, определенный в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России № 67 или нормативно-правовым актом органа местного самоуправления о порядке предоставления муниципального имущества в аренду.

2.7.4. Условия, определяющие распоряжение арендатором правами на имущество:

а) запрет осуществлять действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, в том числе на сдачу имущества в безвозмездное пользование (ссуду), переуступку прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), залог арендных прав и

внесение их в качестве вклада в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности, передачу в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, и только с согласия правообладателя;

2.8. В извещение о проведении торгов, а также в аукционную и конкурсную документацию включается проект договора аренды, подготовленный в соответствии с настоящим Порядком, а также следующие условия о допуске к участию в аукционе или конкурсе на право заключения договора аренды:

- участниками торгов являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, за исключением лиц, которым не может оказываться государственная и муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- при выявлении уполномоченным органом в отношении лица, подавшего заявку на участие в торгах, обстоятельств, предусмотренных частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при наличии которых в оказании поддержки должно быть отказано, указанный заявитель не допускается.

2.9. В случае выявления факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, правообладатель направляет арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок, который должен быть указан в этом предупреждении.

2.10. В случае неисполнения арендатором своих обязательств в срок, указанный в предупреждении, направленном арендатору в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Порядка, правообладатель:

а) обращается в суд с требованием о прекращении права аренды муниципального имущества;

б) обеспечивает предоставление информации о нарушениях арендатором условий предоставления поддержки в уполномоченный орган.

III. Установление льгот за пользование имуществом, включенным

в Перечень

3.1. Льготы по арендной плате применяются к размеру арендной платы, указанному в договоре аренды, в том числе заключенном по итогам торгов, в течение срока действия этих льгот и при условии соблюдения порядка их предоставления. Порядок применения указанных льгот, срок их действия и условия предоставления включаются в договор аренды.

3.2. Установленные настоящим разделом льготы по арендной плате подлежат отмене в следующих случаях: порча имущества, несвоевременное внесение арендной платы, использование имущества не по назначению, нарушение условий предоставления поддержки, установленных государственной программой (подпрограммой) субъекта Российской Федерации, муниципальной программой (подпрограммой), содержащей мероприятия по развитию малого и среднего предпринимательства, другие основания в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

В случае отмены льгот применяется ставка арендной платы, определенная без учета льгот и установленная договором аренды.

3.3. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, за муниципальным учреждением, льготы по арендной плате, условия их применения и требования к документам, подтверждающим соответствие этим условиям субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан определяются внутренними правовыми актами балансодержателя.

IV. Порядок предоставления земельных участков, включенных в Перечень, льготы по арендной плате за указанные земельные участки

4.1. Земельные участки, включенные в Перечень, предоставляются в аренду уполномоченным органом.

Организатором торгов на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, может быть уполномоченный орган либо привлеченная им специализированная организация.

4.2. Предоставление в аренду земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется в соответствии с положениями главы V.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

4.2.1. По инициативе уполномоченного органа по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации либо путем заключения договора с Субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, который соответствует требованиям к участникам аукциона и заявка которого соответствует указанным в извещении о

проведении аукциона условиям аукциона, либо с Субъектом, признанным единственным участником аукциона или единственным лицом, принявшим участие в аукционе.

4.2.2. По заявлению Субъекта о предоставлении земельного участка без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе по заявлению индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства о предоставлении земельного участка сельскохозяйственного назначения в аренду для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

4.3. В случае, указанном в пункте 4.2.1 настоящего Порядка, а также если подавший заявление Субъект не имеет права на предоставление в аренду земельного участка, включенного в Перечень, без проведения торгов, уполномоченный орган в срок не позднее шести месяцев с даты включения земельного участка в Перечень организует проведение аукциона на заключение договора аренды, в том числе публикует на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды в отношении испрашиваемого земельного участка.

4.4. Поступившее правообладателю заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов регистрируется в порядке, установленном для входящей корреспонденции. Не позднее следующего рабочего дня после поступления такого заявления в электронной форме Перечня, размещенной на официальном сайте в сети Интернет, в составе сведений об обременениях земельного участка правами третьих лиц делается пометка о дате и поступившем заявлении о предоставлении земельного участка без проведения торгов.

4.5. В договор аренды включается запрет осуществлять действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных арендатору прав, в том числе на сдачу земельного участка в безвозмездное пользование (ссуду), переуступку прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности, а также передачу в субаренду.

4.6. В извещение о проведении аукциона или конкурса, а также в аукционную и конкурсную документацию включается проект договора аренды, подготовленный в соответствии с настоящим Порядком, а также следующие условия о допуске к участию в аукционе или конкурсе на право заключения договора аренды:

- участниками торгов являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, за исключением лиц, которым не может оказываться государственная и муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14

Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- при выявлении уполномоченным органом в отношении лица, подавшего заявку на участие в аукционе или конкурсе, обстоятельств, предусмотренных частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при наличии которых в оказании поддержки должно быть отказано, указанный заявитель не допускается к участию в торгах.

**V. Порядок участия координационных или совещательных органов
в области развития малого и среднего предпринимательства,
в передаче прав владения и (или) пользования имуществом,
включенным в Перечень**

5.1. В случае если право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в комиссию по проведению торгов (конкурсов или аукционов), а также аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ординский муниципальный округ», включается (с правом голоса) представитель координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства.

5.2. В иных случаях для передачи прав владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, необходимо получить согласие координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства.