



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОРДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

18.01.2021

№ 11

О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Постановлением Правительства Пермского края от 02.12.2020 № 917-п «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций» администрация Ординского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа Пермского края (далее – Управление ИЗО) по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну Ординского муниципального округа (в том числе земельных участков), которые заключены до 1 апреля 2020 года арендаторами, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

1.1. предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

- отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 года по 1 октября 2020 года, а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Постановления, - с 1 июля 2020 года по 1 октября 2020 года;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, указанному в пункте 1 настоящего Постановления;

- в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды, указанным в пункте 1 настоящего Постановления);

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- дополнительные соглашения к договорам аренды, указанным в пункте 1 настоящего Постановления, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

1.2. освобождение арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении Перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от уплаты арендных платежей с 1 апреля 2020 года по 1 июля 2020 года. Дополнительные соглашения к договорам аренды, указанным в пункте 1 настоящего Постановления, предусматривающие такое освобождение, подлежат заключению в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов. Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года;

1.3. уведомление арендаторов в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Постановления о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с пунктами 1.1 и 1.2 настоящего постановления.

2. Управлению ИЗО по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну Ординского муниципального округа (в том числе земельных участков), которые заключены до принятия в 2020 году органом государственной власти Пермского края в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Пермского края и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить предоставление таким арендаторам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с абзацами первым, третьим - шестым пункта 1.1 настоящего Постановления, а также освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей в соответствии с пунктом 1.2 настоящего

Постановления (вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04. 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», а также информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года).

Отсрочка в соответствии с абзацем первым настоящего пункта предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Пермского края с учетом освобождения арендатора от уплаты арендной платы.

3. Признать утратившими силу:

- Постановление администрации Ординского муниципального округа Пермского края от 07.04.2020 № 285 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Ординского муниципального округа»;

- Постановление администрации Ординского муниципального округа Пермского края от 20.05.2020 № 497 «О внесении изменений в постановление администрации Ординского муниципального округа Пермского края от 07.04.2020 № 285 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Ординского муниципального округа»;

- Постановление администрации Ординского муниципального округа Пермского края от 05.06.2020 № 577 «О внесении изменений в постановление администрации Ординского муниципального округа Пермского края от 07.04.2020 № 285 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Ординского муниципального округа».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Ординского муниципального округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления ИЗО Лысых Л.В.

Глава муниципального округа

Мелёхин А.С.

