

Протокол

заседания организационного комитета по проведению публичных слушаний об утверждении документации по проекту межевания территории кадастрового квартала № 59:28:0360101

от 24.05.2023 г.

Пермский край, Ординский район, с. Орда

Председатель организационного комитета - Мелёхин А. С., глава муниципального округа – глава администрации Ординского муниципального округа.

Секретарь организационного комитета - Кушнаренко Н.В. – главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Ординского округа Пермского края.

Члены организационного комитета:

Запивалова Л.Н. – начальник управления и имущественных и земельных отношений администрации Ординского округа Пермского края;

Шляпникова Н.С. – начальник отдела архитектуры и градостроительства, инфраструктуры и ЖКХ администрации Ординского муниципального округа Пермского края;

Зацепина Г.А. – главный специалист управление имущественных и земельных отношений администрации Ординского округа Пермского края.

Присутствовали разработчики проекта межевания территории кадастрового квартала № 59:28:0360101:

Долгих Елена Сергеевна - начальник отдела по территориальному планированию ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края», г. Пермь;

Савельева Эльвира Вячеславовна – градостроитель проекта отдела по территориальному планированию ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края», г. Пермь.

Место проведения: Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Советская, д. 12, каб. 130 (зал заседания Думы Ординского муниципального округа), дата проведения: 24 мая 2023 года, время проведения: 11.00 часов.

Повестка дня: проведение публичных слушаний по теме «Рассмотрение проекта межевания территории в отношении кадастрового квартала 59:28:0360101».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление по представленному для рассмотрения проекта межевания территории кадастрового квартала № 59:28:0360101.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Выступил:

Запивалова Л.Н. – начальник управления и имущественных и земельных отношений администрации Ординского округа Пермского края;

Было разъяснено, что проект межевания территории в отношении кадастрового квартала 59:28:0360101, разрабатывался подрядчиком ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края». Все вопросы и предложения можно задать в ходе публичных слушаний подрядчику. После устранения всех замечаний, будет рассмотрен

вопрос по утверждению документации проекта межевания кадастрового квартала № 59:28:0360101.

Вопросов по выступлению не поступило.

Выступил:

Долгих Елена Сергеевна – начальник отдела по территориальному планированию ГБУ «ЦТИ ПК». Сообщил, что проект межевания территории кадастрового квартала 59:28:03600101 разработан на основании постановления администрации Ординского муниципального округа Пермского края №100 от 01.02.2022 г., муниципального контракта от 14.12.2022г. № 0156300000722000004-01 и технического задания на проектирование утвержденного заказчиком. Все вопросы и предложения можно задать в ходе публичных слушаний. Все замечания и предложения будут учтены и внесены коррективы в проект межевания. Откорректированный проект межевания будет утверждаться.

Параллельно с проектом межевания подготовлен карта-план территории, это документ, который готовится для внесения всех проектных решений в ЕГРН. По результатам согласительной комиссии будет выдаваться заключение по карте-плану территории и скорректированные результаты будут вноситься в ЕГРН по согласованию с правообладателями. Все работы планируется провести до октября 2023 года.

Вопросов по выступлению не поступило.

Выступил:

Савельева Эльвира Вячеславовна – градостроитель проекта отдела по территориальному планированию ГБУ «ЦТИ ПК».

Проектом межевания территории предусмотрено уточнение местоположения границ и площади 40 земельных участков; уточнение местоположения границ 30 земельных участков путем исправления реестровой ошибки; образование 29 земельных участков на первом этапе, в том числе 3 земельных участков под территориями общего пользования (улично-дорожная сеть); образование 12 земельных участков на втором этапе проекта межевания.

Вопросов по выступлению не поступило.

Вопросы и замечания присутствующих граждан:

Пахтусова Клавдия Федоровна. Можно ли взять в аренду дополнительный земельный участок рядом с домом, по адресу с. Орда, ул. Садовая, 26?

Савельева Э.В. Проектом предусмотрено формирование двух земельных участков, которые можно будет взять в аренду. Обратиться Вы можете после утверждения проекта межевания территории.

Васютина Наталья Васильевна, Можно ли еще предусмотреть проектом формирование земельного участка за моим огородом по адресу: с. Орда, ул. Садовая, 22, с последующим его предоставлением в аренду?

Савельева Э.В. Да, с Вашими пожеланиями будут внесены изменения в проект, в последующем можно будет взять в аренду. Обратиться Вы можете после утверждения проекта межевания территории. У Вас также сформирован земельный участок путем перераспределения 59:28:0360101:82 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Ермаков Сергей Александрович. У меня вопрос могу ли я поставить на кадастровый учет жилой дом по адресу с. Орда, ул. Садовая, после исправления кадастровой ошибки на участке, если до границы соседнего участка менее 3 м и ранее участок был смещен.

Долгих Е.С. – Если от границ земельного участка менее 3 м., можете сделать перераспределение земельных участков с соседом по договоренности с ним.

Ермаков Сергей Александрович. Можно ли поставить на кадастровый учет дом по упрощённой системе?

Шляпникова Н.С.- Вы можете зарегистрировать жилой дом по «дачной амнистии».

Сычева Ольга Владимировна. У меня по документам площадь земельного участка 1800 кв.м, по адресу с. Орда, ул. Нагорная, 3а, в результате кадастровых работ площадь земельного участка уменьшилась на 566 кв.м. Почему так получилось?

Долгих Елена Сергеевна. Потому что по данным материалов ГФДЗ, не подтверждается использование земельного участка на местности более 15 лет, то есть земельный участок используется в этих границах более 15 лет, в связи с чем уточнить площадь, как по документам невозможно. Предлагаем Вам сформировать земельный участок такой площадью в другом месте, либо с вашего согласия внести изменения по площади земельного участка в ЕГРН.

Сычева Ольга Владимировна. Я не согласна, мне в другом месте земельный участок не нужен. По поводу уменьшения площади земельного участка подумаю.

Гуляева Любовь Александровна. Согласно проекта исправляется реестровая ошибка земельного участка по адресу с. Орда, ул. Пугачева, 89 а, дом уже зарегистрирован, до границ смежного участка менее 3 м, могут возникнуть проблемы в будущем. Можно ли не исправлять реестровую ошибку?

Савельева Э.В. Земельный участок был образован из земельного участка, который уже был с реестровой ошибкой. Ошибку надо исправлять, а между собой можете сделать перераспределение земельных участков, чтобы сохранить 3 м. от границы.

Ермакова Людмила Ивановна. Я не согласна с исправлением реестровой ошибки по адресу с. Орда, ул. Садовая,14. Потому что граница ЗУ будет проходить по стене жилого дома, в связи с этим, доступ для обслуживания жилого дома будет ограничен. Просим предусмотреть в проекте уточнение границ ЗУ по адресу с. Орда, ул.Садовая,16 с отступом в 3 м от нашего дома.

Савельева Э.В. Использование ЗУ в уточняемых границах по адресу с. Орда, ул.Садовая,16, подтверждается материалами ГФДЗ на местности более 15 лет. Предлагаем Вам после утверждения проекта, составить с собственником соседнего участка соглашение перераспределения участков, либо получить согласия от собственника соседнего участка на перенос границ от Вашего дома на 3м.

Ермакова Людмила Ивановна. Собственники ЗУ по адресу с. Орда, ул.Садовая,16, не дадут согласие.

Запивалова Любовь Николаевна. Собственников ЗУ по адресу с. Орда, ул.Садовая,16, пригласим для обсуждения данного вопроса. Приглашаем Вас подойти на согласительную комиссию в 14-00 24.05.2023, так как сведения по результатам проекта будут вноситься в ЕГРН Управлением Росреестра по Пермскому краю. На комиссии будет присутствовать представитель Росреестра.

Кушнаренко Н.В.

1. Просим исключить из проекта межевания территории во втором этапе образование земельного участка :ЗУ40.

2. В первом этапе предусмотреть образование земельного участка для ведения огородничества между земельным участком :ЗУ13 и уточняемым 59:28:0360101:49 со стороны ул. Нагорная для последующего предоставления в аренду.

Савельева Э.С. В проект внесем изменения.

Запивалова Л.Н. После уточнения всех замечаний поступивших на публичных слушаниях, предлагаю утвердить проект планировки территории (проект межевания) кадастрового квартала № 59:28:0360101.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект планировки территории и проект межевания кадастрового квартала

Председатель

А.С. Мелёхин

Секретарь

Н.В. Кушнарeнко