

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории кадастрового квартала 59:28:0360101 с.Орда Ординского муниципального округа Пермского края
26.05.2023

Публичные слушания назначены постановлением главы Ординского муниципального округа Пермского края № 1475 от 22.12.2022.

Инициатор публичных слушаний: комиссия заседания организационного комитета по проведению публичных слушаний при администрации Ординского муниципального округа Пермского края.

Орган ответственный за организацию и проведение публичных слушаний: комиссия заседания организационного комитета по проведению публичных слушаний при администрации Ординского муниципального округа Пермского края.

Вопрос публичных слушаний: проект межевания территории кадастрового квартала 59:28:0360101 с.Орда Ординского муниципального округа Пермского края.

Публичные слушания состоялись 24 мая 2023 года в 11-00 по адресу: Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Советская, д. 12, каб. 130 (зал заседания Думы Ординского муниципального округа). Ведущим публичных слушаний была Запивалова Любовь Николаевна. Секретарем публичных слушаний была Кушнарченко Наталья Валентиновна.

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек, согласно списку присутствующих, на публичных слушаниях.

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в устном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией заседания организационного комитета по проведению публичных слушаний при администрации Ординского муниципального округа Пермского края (далее - Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний Комиссия РЕШИЛА:

№ п/п	Суть предложения или вопроса	Инициатор предложения	Заключение о соответствии норм	Решение Комиссии
1.	Прошу предусмотреть формирование земельного участка под огородничество, за земельным участком с кадастровым номером 59:28:0360101:82 в сторону поля.	Васютина Наталья Васильевна		Принять
2.	Несогласие с уточняемыми границами и площадью земельного участка. В проекте межевания территории при уточнении местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 59:28:0360101:24 площадь земельного участка уменьшается на 566 кв.м. По документам площадь при предоставлении составляла 1800 кв.м.	Сычёва Ольга Владимировна	На дату подготовки проекта межевания территории границы земельного участка 59:28:0360101:24 не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. Границы земельных участков 59:28:0360101:222 и 59:28:0360101:351 установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. При подготовке проекта межевания территории были проанализированы	Принять

			<p>материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства в виде цифровых ортофотопланов и базовых планов (2006 года) на территорию кадастрового квартала 59:28:0360101. Местоположение уточняемых границ и площади земельного участка в проекте межевания территории подтверждается на местности 15 и более лет указанными ортофотопланом и цифровыми базовыми картами. Использование земельного участка фактической площадью 1800 кв.м. не подтверждается. Так как, площадь земельного участка при уточнении местоположения границ уменьшается более чем на 10% от площади этого земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, требуется письменное согласие правообладателя на уменьшение площади.</p>	
3.	<p>Несогласие с проектными решениями по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:28:0360101:349. Так как, после исправления реестровой ошибки не будет соблюден минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения здания (жилой дом с кадастровым номером 59:28:0360101:355). Контур объекта капитального строительства внесен в ЕГРН.</p>	<p>Гуляева Любовь Александровна</p>	<p>По результатам геодезической съемки была выявлена реестровая ошибка в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:28:0360101:348 и 59:28:0360101:349 – несоответствие границ фактического использования участков в ограждениях, сведениям ЕГРН. По сведениям ЕГРН эти земельные участки образовались путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:28:0360101:205. Таким образом, реестровая ошибка допущена при уточнении местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 59:28:0360101:205. При подготовке проекта межевания территории были проанализированы материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства в виде цифровых ортофотопланов и базовых планов (2006 года) на территорию кадастрового квартала 59:28:0360101. Местоположение уточняемых границ и площадей земельных участков 59:28:0360101:348 и 59:28:0360101:349 в проекте</p>	Отклонить

			<p>межевания территории подтверждается на местности 15 и более лет указанными ортофотопланами и цифровыми базовыми картами. После исправления реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков 59:28:0360101:348 и 59:28:0360101:349 правообладателям можно будет составить соглашение о перераспределении земельных участков с целью сохранения минимального отступа.</p>	
4.	<p>Несогласие с проектными решениями по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 59:28:0360101:69. так как, граница участка будет проходить по стене жилого дома, в связи с этим, доступ для обслуживания жилого дома будет ограничен. Прошу предусмотреть в проекте уточнение границ земельного участка по адресу с. Орда, ул. Садовая, 16 с отступом в 3 м от нашего дома.</p>	<p>Ермакова Людмила Ивановна</p>	<p>Границы земельного участка 59:28:0360101:69 установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. По результатам геодезической съемки была выявлена реестровая ошибка в местоположении границ земельного участка – выявлен сдвиг. При разработке проекта межевания территории были проанализированы документы, на основании которых устанавливались и вносились в ЕГРН границы земельного участка. Согласно Плану границ, находящемуся в составе землеустроительного дела № 96, граница со стороны смежного земельного участка по адресу ул. Садовая, д. 16 установлена по стене строения. Проектом межевания территории предусматривается исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 59:28:0360101:69 с установлением границы со стороны смежного земельного участка по адресу ул. Садовая, д. 16 (59:28:0360101:35) по стене жилого дома, построек и по ограждению. Местоположение границы с учетом отступа в 3 метра от жилого дома не подтверждается на местности 15 и более материалами государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства в виде цифровых ортофотопланов и базовых планов (2006 года) на территорию кадастрового квартала 59:28:0360101. Предлагаем правообладателям после исправления реестровой ошибки в местоположении границ границах земельного участка 59:28:0360101:69 и после</p>	отклонить

			уточнения местоположения границ и площади земельного участка 59:28:0360101:35 заключить соглашение о перераспределении земельных участков с целью обеспечения доступа для обслуживания жилого дома по адресу ул. Садовая, д. 14.	
5.	Просим исключить территорию земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предусмотренную к перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 59:28:0360101:31 на II этапе проекта межевания, со стороны улицы Пугачева.	Управление ИЗО		Принять
6.	1. Просим исключить из проекта межевания территории во втором этапе образование земельного участка:ЗУ40. 2. В первом этапе предусмотреть образование земельного участка для ведения огородничества между земельным участком :ЗУ13 и уточняемым 59:28:0360101:49 со стороны ул. Нагорная для последующего предоставления в аренду.	Управление ИЗО		Принять

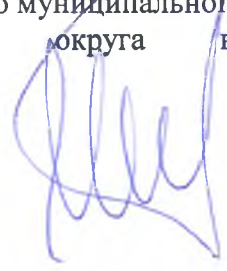
1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту межевания территории кадастрового квартала 59:28:0360101 с.Орда Ординского муниципального округа Пермского края, направить главе Ординского муниципального округа Пермского края.

3. Рекомендовать главе Ординского муниципального округа Пермского края, утвердить, доработанный по замечаниям проект межевания территории квартала 59:28:0360101 с.Орда Ординского муниципального округа Пермского края.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний проекта межевания территории кадастрового квартала 59:28:0360101 с.Орда Ординского муниципального округа Пермского края в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Ординского муниципального округа и на официальном сайте Ординского муниципального округа в сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний



Мелёхин А.С.