



**Государственное бюджетное учреждение  
Пермского края «Центр технической  
инвентаризации и кадастровой оценки  
Пермского края»**

**ПРОЕКТ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**с. Орда, Ординский муниципальный округ,**  
**Пермский край, в границах кадастрового квартала**  
**№ 59:28:0360311**

**Пояснительная записка**  
**ТОМ 2**  
**Материалы по обоснованию**

**9292-0360311-2023-ПМТ**

**2023**

**Государственное бюджетное учреждение  
Пермского края «Центр технической  
инвентаризации и кадастровой оценки  
Пермского края»**

**ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**с. Орда, Ординский муниципальный округ,  
Пермский край, в границах кадастрового квартала  
№ 59:28:0360311**

**Пояснительная записка  
ТОМ 2  
Материалы по обоснованию**

**9292-0360311-2023-ПМТ**

**Руководитель проекта**

**Гивчак Е.В.**

**Руководитель работ**

**Долгих Е.С.**

**2023**

## Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть</b>	
<b>1</b>	Описание проектных решений	4
<b>2</b>	Сведения о ранее выполненных проектах планировки и проектах межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта	22
<b>3</b>	Каталог координат уточняемых, изменяемых и образуемых земельных участков	23
	Чертеж красных линий. М 1:1000	
	Чертеж межевания территории I, II этапы. М 1:1000	
	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию</b>	
<b>1</b>	Общие данные	4
<b>2</b>	Цель выполнения работы	8
<b>3</b>	Анализ современного использования территории	8
<b>3.1</b>	Местоположение и фактическое использование проектируемой территории	8
<b>3.2</b>	Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории	10
<b>3.3</b>	Зоны с особыми условиями использования территории	24
<b>3.4</b>	Планировочные ограничения развития территории	25
<b>4</b>	Технико-экономические показатели проекта межевания территории	26
	Экспликация земельных участков фактического землепользования	27
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000	

## 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории выполняется в отношении территории кадастрового квартала **59:28:0360311**, расположенного в границах улиц Зеленая, Молодежная и Солнечная с. Орда Ординского муниципального округа Пермского края, с целью последующего выполнения комплексных кадастровых работ.

Проект межевания разрабатывается в рамках Муниципального контракта от 27.12.2022г. № 02 на разработку проекта межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ.

Проект межевания разрабатывается на основании Постановления администрации Ординского муниципального округа Пермского края «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 59:28:0360311» от 02.02.2023 № 112.

При разработке проекта межевания территории учтены:

- Генеральный план Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края от 26.11.2021 № 254;

- Правила землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Ординского муниципального округа Пермского края от 29.11.2021 № 1439 (в ред. постановления администрации от 11.01.2023 № 10);

- топографическая съемка территории, масштаб 1:1000, выполненные ГБУ ПК «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» в марте 2023 г;

- сведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства: картографический материал в виде цифровых ортофотопланов и базовых планов масштаба 1:2000 на территорию с. Орда Ординского муниципального округа Пермского края;

- заключение Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;

- кадастровые планы территорий на кадастровые кварталы 59:28:0360311 № КУВИ-001/2023-15888354 от 25 января 2023 года, 59:28:0000000 № КУВИ-999/2023-054189 от 19 января 2023 года;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимости, расположенные в кадастровом квартале 59:28:0360311 от января – марта 2023 года.

При разработке проекта межевания использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказ Росреестра от 23.10.2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- Приказ Росреестра от 21.10.2020 г. № П/0391 «Об установлении Порядка уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»;
- «Инструкция по межеванию земель», утвержденная Роскомземом 08.04.1996;
- Приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке»;
- Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания

согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;

- Приказ Минэкономразвития России от 06.11.2019 г. № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;

- Постановление Правительства Пермского края от 24.06.2015 № 416-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Пермского края»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 11 марта 2011 № 153);

- Федеральный закон РФ от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021 г. № 53/пр «Об утверждении СП 34.13330.2021 «СНИП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06 апреля 1998 г. № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. Утверждена ГУГК 05.10.79. Введена в действие с

01.01.83 с поправками, утвержденными ГУГК 09.09.82 (Приказ № 436п). — М., Недра, 1982;

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);

- ГОСТ Р 58854-2020 «Фотограмметрия. Требования к созданию ориентированных аэроснимков для построения стереомоделей застроенных территорий».

## 2. ЦЕЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Цель подготовки проекта межевания территории – установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление красных линий для застроенных территорий.

## 3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 3.1 Местоположение и фактическое использование территории проектирования

Территория проектирования расположена в южной части с. Орда в районе улиц Зелёная, Молодежная и Солнечная.

Территория кадастрового квартала включает в себя территорию под индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и общественно-деловую застройку.

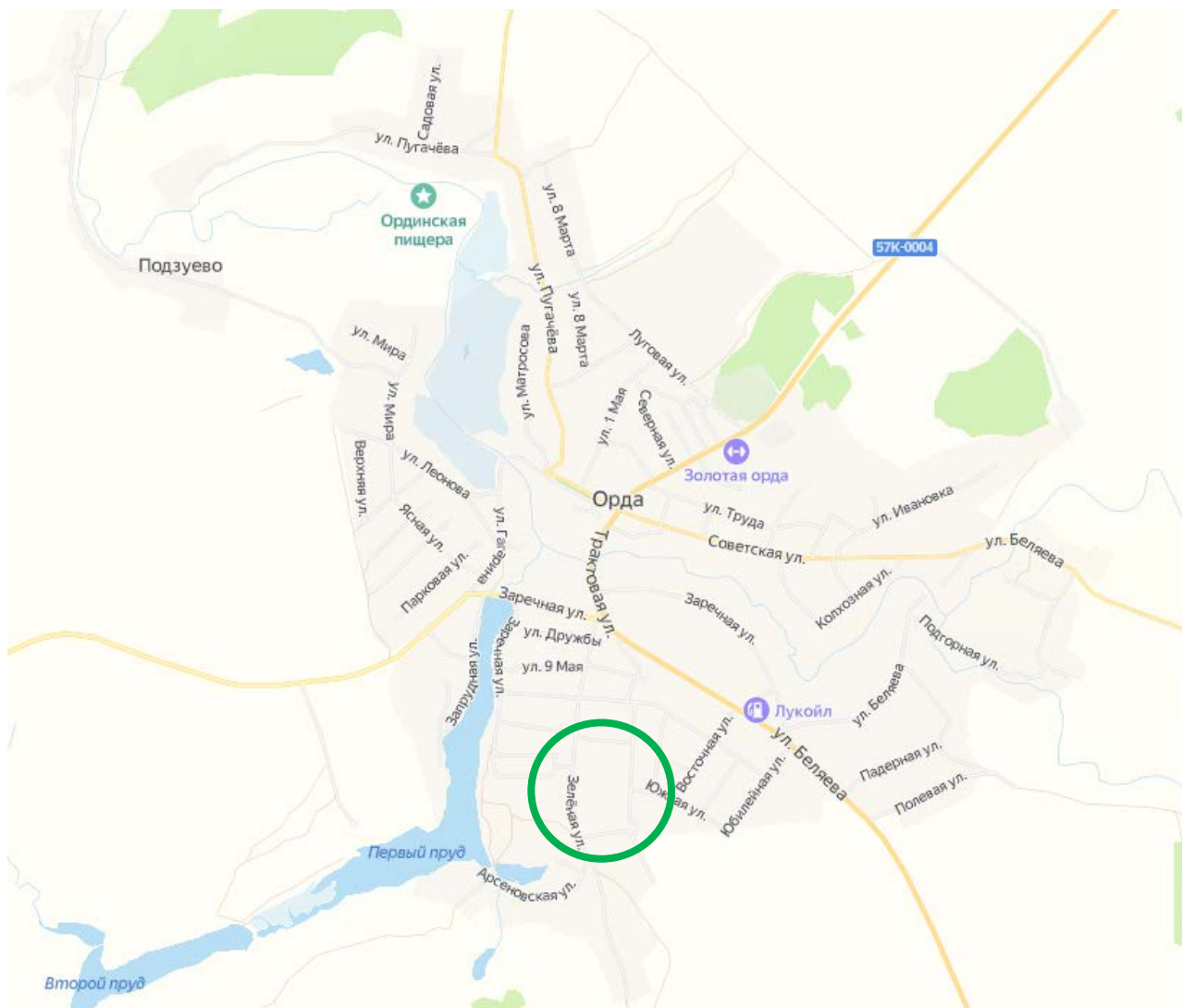


Рисунок 1- Проектируемая территория на плане с. Орда



Квартал ограничен с северной стороны улицей Молодежная, с восточной стороны улицей Солнечная, с западной – улицей Зеленая.

Въезд на территорию квартала 59:28:0360311 осуществляется с ул. Зелёная, Молодежная и ул. Солнечная. Площадь территории в границах проектирования составляет – 13.27 га.

Рельеф площадки относительно ровный. Границы проектируемой территории представлены на Рисунке 2.



Рисунок 2 – Границы территории проектирования.  
Фрагмент публичной кадастровой карты

По данным филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в кадастровом квартале 59:28:0360311 расположены 64 земельных участков и 44 объекта капитального строительства, из них границы 48 земельных участков и контура 18 объектов капитального строительства уточнены и отображаются на публичной кадастровой карте.

Данные по земельным участкам приведены в «Экспликации земельных участков фактического использования», границы земельных участков отображены на «Чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории».

### 3.2. Анализ градостроительной документации

В соответствии с Генеральным планом Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Ординского муниципального округа Пермского края от 26.11.2021 № 254, территория проектирования расположена в жилой зоне, общественно-деловой зоне, производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур (Рисунок 3).

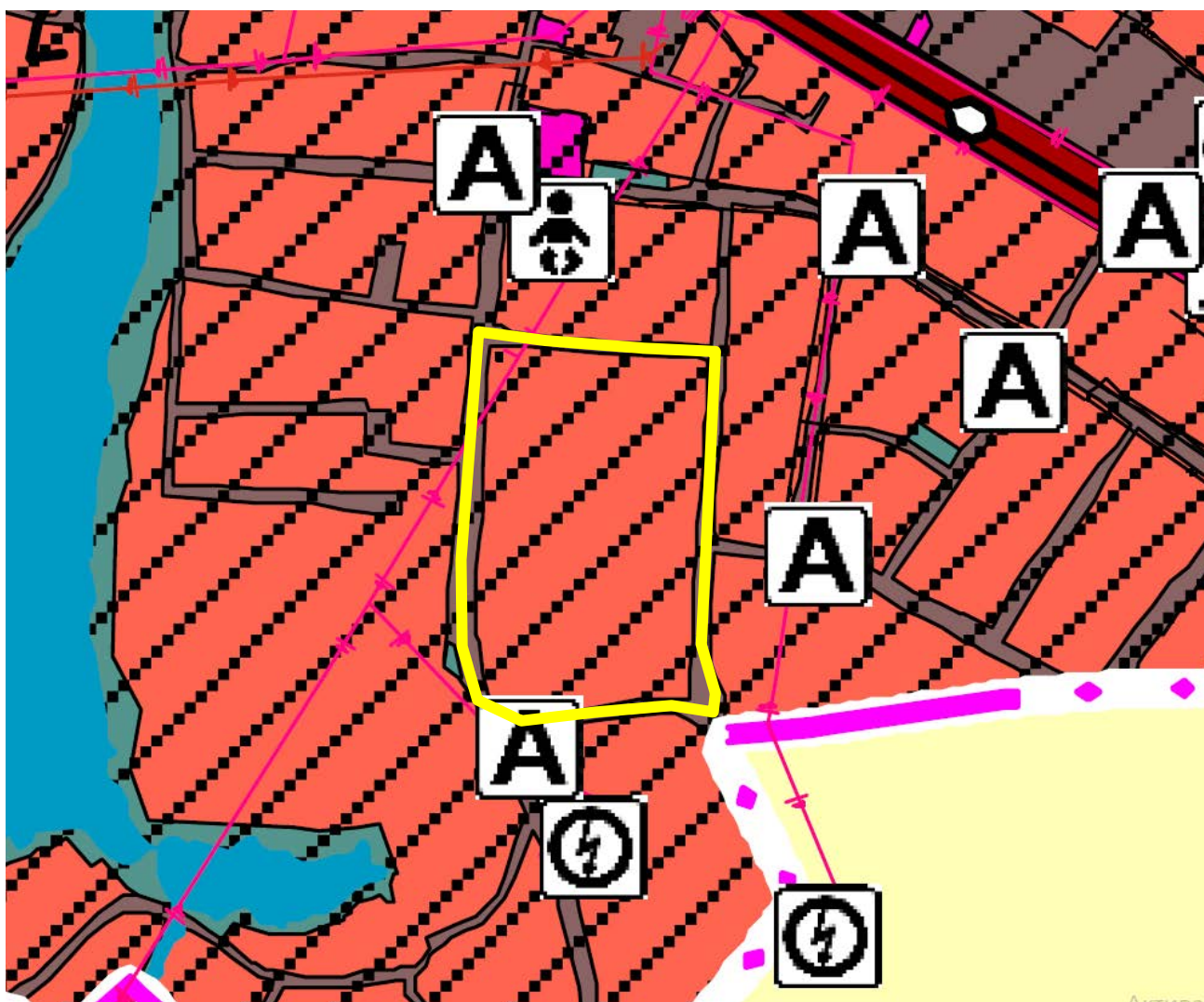


Рисунок 3 - Фрагмент «Карты функциональных зон» генерального плана

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Ординского

муниципального округа Пермского края от 29.11.2021 № 1439, территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки»;
- О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;
- П-1 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур».

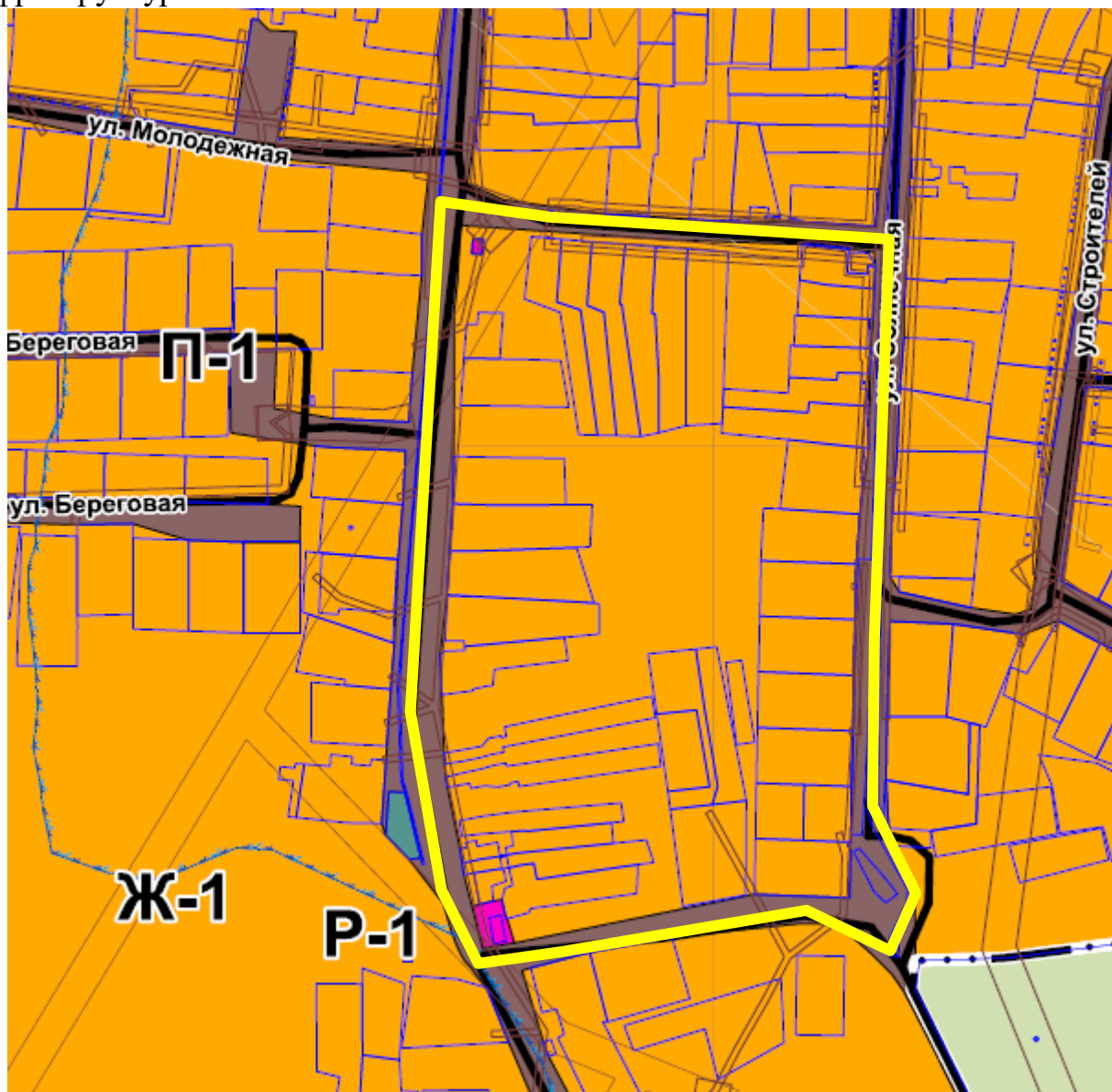


Рисунок 4- Фрагмент «Карты градостроительного регулирования, карты зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов. М 1:50000» с Правил землепользования и застройки Ординского муниципального округа

В Единый государственный реестр недвижимости границы территориальных зон не внесены.

### **Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки**

Описание видов разрешенного использования в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-1) представлено в таблице 1 в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края.

Таблица 1

#### **Описание видов разрешенного использования**

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
		соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Условно-разрешенные виды использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1 представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1.	Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3000	кв.м
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	-	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000	кв.м
	2.3	Блокированная жилая застройка	3000	кв.м
	3.3	Бытовое обслуживание	-	кв.м
	4.4	Магазины	-	кв.м
	4.6	Общественное питание	-	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	-	кв.м
	4.9	Служебные гаражи	-	кв.м
13.1	Ведение огородничества	-	кв.м	
2.	Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	600	кв.м
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	600	кв.м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	10	кв.м
	2.3	Блокированная жилая застройка	-	кв.м
	3.3	Бытовое обслуживание	-	кв.м
	4.4	Магазины	-	кв.м
	4.6	Общественное питание	-	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	-	кв.м
	4.9	Служебные гаражи	-	кв.м
13.1	Ведение огородничества	-	кв.м	
3.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий,			

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
		строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке, а также сложившейся линии застройки)	3	м
4.		Предельное количество этажей: за исключением видов использования:	3	этаж
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	4	этаж
	6.8	Связь	30	м
5.		Максимальный процент застройки, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования:	60	%
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	30	%
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	30	%
	3.1	Коммунальное обслуживание	50	%
	3.3	Бытовое обслуживание	50	%
	4.4	Магазины	70	%
	4.7	Гостиничное обслуживание	50	%
	4.6	Общественное питание	50	%
	4.9	Служебные гаражи	50	%

### **О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения**

Описание видов разрешенного использования в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) представлено в Таблице 3, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края.



Таблица 3

## Описание видов разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
		которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.8	Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно-разрешенные виды использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-1, приведены в Таблице 4.

Таблица 4

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-1

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1.	Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	4.4	Магазины	-	кв.м
	4.6	Общественное питание	-	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	-	кв.м
2.	Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	4.4	Магазины	-	кв.м
	4.6	Общественное питание	-	кв.м
	4.7	Гостиничное обслуживание	-	кв.м
3.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке, а также сложившейся линии застройки)		3	м
4.	Предельное количество этажей		3	этаж

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
5.		Максимальный процент застройки, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования:	50	%
	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	80	%
	4.4	Магазины	70	%
	7.2	Автомобильный транспорт	90	%
	2.7.1	Хранение автотранспорта	90	%
	4.9	Служебные гаражи	90	%

### П-1. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Описание видов разрешенного использования в производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (П-1) представлено в Таблице 5, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ординского муниципального округа Пермского края.

Таблица 5

#### Описание видов разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
6.1	Недропользование	- осуществление геологических изысканий; - добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; - размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
		(или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
7.2	Автомобильный транспорт	- размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом № 540)
7.5	Трубопроводный транспорт	- размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
11.3	Гидротехнические	- размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин,

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные Классификатором*		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование	
	сооружения	водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
11.2	Специальное пользование водными объектами	- использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
Условно-разрешенные виды использования		
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	- размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом № 540)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-1, приведены в Таблице 6.

Таблица 6

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-1

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1.		Максимальная площадь земельного участка	Не подлежит установлению	
2.		Минимальная площадь земельного участка	Не подлежит установлению	
3.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению	
4.		Предельная высота зданий, строений, сооружений	15	м
5.		Максимальный процент застройки, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования:	80	%
	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	50	%

### 3.3. Зоны с особыми условиями использования территории

Планировочным ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории.

В границах территории проектирования определены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтена в Едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в Едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах территории проектирования по сведениям Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

#### Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

- охранные зоны объектов электроснабжения;
- охранные зоны объектов газоснабжения.

Таблица 7

Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

№	Наименование объекта	Реестровый номер
1	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-0,4кВ ФИДЕР-1 ПС ОРДА	59:28-6.249
2	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ ФИДЕР-1 ПС ОРДА	59:28-6.115
3	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-0,4кВ ФИДЕР-7 ПС ОРДА	59:28-6.358
4	Охранная зона КТП№ 8340, КТП№ 8254, КТП№ 8183, КТП№ 8283, КТП№ 8013, КТП№ 8007, КТП№ 8116, КТП№ 8217, КТП№ 8009 в составе ЭСК "Орда"	59:28-6.215
5	Охранная зона газопровода низкого давления с задвижками	59:28-6.586
6	Охранная зона наружной сети газоснабжения до границ земельных участков по адресу: Пермский край, Ординский район, с.Орда	59:28-6.661

#### *Охранные зоны электрических сетей*

Размеры охранных зон электрических сетей и режим использования территорий, расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О



порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В случае отсутствия охранной зоны в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов, на расстоянии 2 метра для ВЛ до 1 кВ, на расстоянии 10 метров для ВЛ до 20 кВ.

#### *Охранная зона газораспределительной сети*

Охранная зона газораспределительной сети и режим использования территорий, расположенных в таких зонах, устанавливается на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». В случае отсутствия охранной зоны в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, охранные зоны вдоль газопроводов устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

#### **Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы**

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования установлены:

- Водоохранная зона бассейна реки Сылва (008.02.02 р. Кунгур), реестровый номер 59:00-6.1073;

- Прибрежная защитная полоса бассейна реки Сылва (008.02.02 р. Кунгур), реестровый номер 59:00-6.1074.

Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы бассейна реки Сылва составляет 50 м.

Режим использования территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

### **3.4. Планировочные ограничения развития территории**

Сведения об установленных публичных сервитутах на территории проектирования в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

## ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проектирования, всего	га	13,27
2	Территории (земельные участки) подлежащие межеванию, в т.ч.	шт	38
2.1	Уточняемые земельные участки, в т.ч.	га	1,13
		шт	8
	уточнение земельного участка путем исправления реестровой ошибки	га	5,02
		шт	30
2.2	Образуемые земельные участки на I этапе, в т.ч.	га	0,60
		шт	4
	земельные участки (территории общего пользования)	га	0,47
		шт	3
2.3	Образуемые земельные участки на II этапе	га	2,54
		шт	13
3	Не идентифицированные земельные участки	шт	4

### Экспликация земельных участков фактического землепользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь по ЕГРН, кв.м.	Виды разрешенного использования земельного участка	Вид права	Примечание
1	59:28:0360311:1	Пермский край, Ординский р-н, с. Орда, ул. Молодежная, дом 14, Квартира 2	2100 +/-9	Для ведения личного подсобного хозяйства	Общая совместная собственность	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка установлено не в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства – координаты характерных точек границ земельного участка не соответствуют требованиям к точности и методам определения таких координат, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2	59:28:0360311:3	Пермский край, Ординский р-н, с. Орда, ул. Молодежная, дом 16, Квартира 2	2692	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка установлено не в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства – координаты характерных точек границ земельного участка не соответствуют требованиям к точности и методам определения таких координат, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3	59:28:0360311:4	край Пермский, р-н Ординский, с. Орда, ул. Молодежная, дом 18, квартира 2	1400	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.
4	59:28:0360311:5	край Пермский, р-н Ординский, с. Орда, ул. Молодежная, дом 18, Квартира 1	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.
5	59:28:0360311:6	край Пермский, р-н Ординский, с. Орда, ул. Зеленая, дом 21	1700	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь по ЕГРН, кв.м.	Виды разрешенного использования земельного участка	Вид права	Примечание
						земельного законодательства.
6	59:28:0360311:8	край Пермский, р-н Ординский, с. Орда, ул. Молодежная, дом 16	1100	Для ведения личного подсобного хозяйства	Постоянное бессрочное пользование	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.
7	59:28:0360311:9	край Пермский, р-н Ординский, с. Орда, ул. Молодежная, дом 18	900	Для ведения личного подсобного хозяйства	Постоянное бессрочное пользование	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.
8	59:28:0360311:11	край Пермский, р-н Ординский, с. Орда, ул. Солнечная, дом 8, квартира 2	967+/-0	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка установлено не в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства – координаты характерных точек границ земельного участка не соответствуют требованиям к точности и методам определения таких координат, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9	59:28:0360311:12	край Пермский, р-н Ординский, с. Орда, ул. Солнечная, дом 14	2111	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка установлено не в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства – координаты характерных точек границ земельного участка не соответствуют требованиям к точности и методам определения таких координат, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.
10	59:28:0360311:15	Пермский край, Ординский р-н, с Орда, ул Зеленая, 25	2470	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка установлено не в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства – координаты характерных точек границ земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь по ЕГРН, кв.м.	Виды разрешенного использования земельного участка	Вид права	Примечание
						не соответствуют требованиям к точности и методам определения таких координат, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.
11	59:28:0360311:16	край Пермский, р-н Ординский, с. Орда, ул. Зеленая, дом 25	400	Для ведения личного подсобного хозяйства	Постоянное бессрочное пользование	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.
12	59:28:0360311:17	Пермский край, Ординский р-н, с Орда, ул Зеленая, 17	600+/-2	Для индивидуального жилищного строительства	Собственность	-
13	59:28:0360311:18	Пермский край, р-н Ординский, с. Орда, ул. Зеленая, дом 29	2491+/-17	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	-
14	59:28:0360311:21	край Пермский, р-н Ординский, с. Орда, ул. Зеленая, дом 23	2098	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка установлено не в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства – координаты характерных точек границ земельного участка не соответствуют требованиям к точности и методам определения таких координат, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.
15	59:28:0360311:22	край Пермский, р-н Ординский, с. Орда, ул. Молодежная, дом 12, Квартира 2	1833	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	-
16	59:28:0360311:24	край Пермский, р-н Ординский, с. Орда, ул. Молодежная, дом 12, Квартира 1	1863	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	-
17	59:28:0360311:26	Пермский край, Ординский	1950+/-15	Для ведения личного	Собственность	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь по ЕГРН, кв.м.	Виды разрешенного использования земельного участка	Вид права	Примечание
		р-н, с. Орда, ул. Молодежная, дом 14, Квартира 1		подсобного хозяйства		
18	59:28:0360311:27	край Пермский, р-н Ординский, с. Орда, ул. Молодежная, дом 14, Квартира 1	300	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.
19	59:28:0360311:28	край Пермский, р-н Ординский, с. Орда, ул. Солнечная, дом 8, Квартира 1	862	Для ведения личного подсобного хозяйства	Общая долевая собственность	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка установлено не в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства – координаты характерных точек границ земельного участка не соответствуют требованиям к точности и методам определения таких координат, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.
20	59:28:0360311:29	край Пермский, р-н Ординский, с. Орда, ул. Солнечная, дом 10, Квартира 2	940+/-15.3	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка установлено не в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства – координаты характерных точек границ земельного участка не соответствуют требованиям к точности и методам определения таких координат, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.
21	59:28:0360311:30	край Пермский, р-н Ординский, с. Орда, ул. Солнечная, дом 12, Квартира 1	1360	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка установлено не в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства – координаты характерных точек границ земельного участка не соответствуют требованиям к точности и методам определения таких координат,

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь по ЕГРН, кв.м.	Виды разрешенного использования земельного участка	Вид права	Примечание
						установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.
22	59:28:0360311:31	край Пермский, р-н Ординский, с. Орда, ул. Солнечная, дом 12, Квартира 2	1908+/-4.3	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка установлено не в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства – координаты характерных точек границ земельного участка не соответствуют требованиям к точности и методам определения таких координат, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.
23	59:28:0360311:32	край Пермский, р-н Ординский, с. Орда, ул. Зеленая, дом 27	2000	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.
24	59:28:0360311:33	Пермский край, р-н Ординский, с. Орда, ул. Зеленая, дом 19	1900+/-4	Для ведения личного подсобного хозяйства	Общая долевая собственность	-
25	59:28:0360311:34	край Пермский, р-н Ординский, с. Орда, ул. Зеленая, дом 33, Квартира 1	1400	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.
26	59:28:0360311:35	край Пермский, р-н Ординский, с. Орда, ул. Зеленая, дом 33, Квартира 2	1600	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.
27	59:28:0360311:36	край Пермский, р-н Ординский, с. Орда, ул. Зеленая, дом 33, Квартира 3	1600	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.
28	59:28:0360311:37	край Пермский, р-н	1545	Для ведения личного	Общая	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь по ЕГРН, кв.м.	Виды разрешенного использования земельного участка	Вид права	Примечание
		Ординский, с. Орда, ул. Зеленая, дом 35, Квартира 1		подсобного хозяйства	совместная собственность	
29	59:28:0360311:38	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Ординский, с Орда, ул Зеленая, з/у 35/2	1300	Для ведения личного подсобного хозяйства	Общая долевая собственность	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.
30	59:28:0360311:39	край Пермский, р-н Ординский, с. Орда, ул. Зеленая, дом 35, квартира 3	1732	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	-
31	59:28:0360311:40	Пермский край, Ординский р-н, с. Орда, ул. Зеленая, д. 37, кв. 1	1050	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.
32	59:28:0360311:41	край Пермский, р-н Ординский, с. Орда, ул. Зеленая, дом 41	1200	Для ведения личного подсобного хозяйства	Индивидуальная собственность	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.
33	59:28:0360311:42	Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Зеленая, дом 39, Квартира 1	1087+/-12	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	-
34	59:28:0360311:43	Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Зеленая, дом 39, Квартира 2	1500+/-14	Для ведения личного подсобного хозяйства	Общая долевая собственность	-
35	59:28:0360311:45	Пермский край, Ординский р-н, с Орда, на пересечении улиц Молодежная-Зелёная	20	Для иных целей (киоск)	Муниципальная собственность	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.
36	59:28:0360311:47	край Пермский, р-н Ординский, с. Орда, ул. Зеленая, дом 27	2663	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка установлено не в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства – координаты



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь по ЕГРН, кв.м.	Виды разрешенного использования земельного участка	Вид права	Примечание
						характерных точек границ земельного участка не соответствуют требованиям к точности и методам определения таких координат, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.
37	59:28:0360311:49	Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Зеленая, дом 31	1600+/-14	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	-
38	59:28:0360311:52	Пермский край, р-н Ординский, с. Орда, ул. Зеленая, 15а	59+/-3	Для размещения объектов розничной торговли	Собственность	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка установлено не в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства – координаты характерных точек границ земельного участка не соответствуют требованиям к точности и методам определения таких координат, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.
39	59:28:0360311:53	Пермский край, Ординский район, с Орда, ул Солнечная, д 18	2099+/-16	Для индивидуального жилищного строительства	Собственность	-
40	59:28:0360311:54	Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Солнечная, 22	2099+/-16	Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность	-
41	59:28:0360311:56	Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Солнечная, 26	2104+/-16	Для индивидуального жилищного строительства	Собственность	-
42	59:28:0360311:57	Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Солнечная, 20	2100+/-16	Для индивидуального жилищного строительства	Общая долевая собственность	-
43	59:28:0360311:58	Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул.	1270+/-4	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь по ЕГРН, кв.м.	Виды разрешенного использования земельного участка	Вид права	Примечание
		Солнечная, в 130 м от дома №14 на ЮЗ				
44	59:28:0360401:16	край Пермский, р-н Ординский, с. Орда, ул. Зеленая, дом 37, квартира 2	1214+/-0	Для ведения личного подсобного хозяйства	Общая долевая собственность	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка установлено не в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства – координаты характерных точек границ земельного участка не соответствуют требованиям к точности и методам определения таких координат, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.
45	59:28:0360311:111	Пермский край, Ординский район, с. Орда, в 5 м восточнее земельного участка № 26 ул. Солнечная (водокачка)	308+/-6	земли акционерных обществ, колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств и прочие	Аренда	-
46	59:28:0360311:112	Пермский край, Ординский район, с. Орда, в 85м. восточнее д.№41 по ул.Зеленая	1510	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Местоположение границ ранее учтенного земельного участка не установлено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.
47	59:28:0360311:113	Пермский край, Ординский район, с.Орда в 30 м. северо-западнее д. № 43 ул.Зеленая	123+/-4	земельные участки объектов мелкорозничной торговли	Собственность	-
48	59:28:0360311:114	Пермский край, Ординский район, с.Орда, ул.Солнечная, д.16	2099+/-16	Для индивидуального жилищного строительства	Собственность	-
49	59:28:0360311:116	Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Зеленая, в 80 м от дома №39 по направлению на восток	1732+/-5	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	-
50	59:28:0360311:117	Пермский край, Ординский	1955+/-15	Для индивидуального	Собственность	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь по ЕГРН, кв.м.	Виды разрешенного использования земельного участка	Вид права	Примечание
		район, с. Орда, ул. Солнечная, д. 14 а		жилищного строительства		
51	59:28:0360311:126	Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Зеленая, в 140 м от д. №37 по направлению на восток	1510+/-14	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда	-
52	59:28:0360311:129	Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Солнечная, 24а	1051+/-11	Для индивидуального жилищного строительства	Собственность	-
53	59:28:0360311:130	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Ординский, с Орда, ул Солнечная, з/у 24	1051+/-11	Для индивидуального жилищного строительства	Собственность	-
54	59:28:0360311:131	Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Солнечная, д. 10, кв. 1	880+/-3	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	-
55	59:28:0360311:133	Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул.Зеленая, д.39, кв.3	1972+/-16	Личное подсобное хозяйство	Собственность	-
56	59:28:0360311:137	Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Солнечная, в 15 м южнее д. 28	2651+/-18	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда	-
57	59:28:0360311:251	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Ординский, с. Орда, ул. Молодежная, з/у 16/1	2135+/-14	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	-
58	59:28:0360311:252	Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Солнечная	184+/-1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Аренда	-
59	59:28:0360311:255	Пермский край, Ординский	845+/-3	Для ведения личного	Аренда	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь по ЕГРН, кв.м.	Виды разрешенного использования земельного участка	Вид права	Примечание
		муниципальный округ, с. Орда, ул. Зеленая		подсобного хозяйства		
60	59:28:0820101:1102	Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Солнечная, в 140 м. от дома № 14 на ЮЗ	565+/-8	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	-
61	59:28:0000000:6024	Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Солнечная, автодорога	3351+/-20	для размещения объектов автомобильной дороги	Собственность	-
62	59:28:0000000:6293	Пермский край, Ординский район, с. Орда, по ул. Молодежная, Солнечная, Коммунистическая, Восточная	152 +/- 2.54	Трубопроводный транспорт	Аренда	-
63	59:28:0000000:6291	Пермский край., Ординский р-н., с. Орда, ул. Солнечная	2032+/-5	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-
64	59:28:0000000:6062	Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Солнечная	1701+/-4	Личное подсобное хозяйство	Собственность	-