

Общество с ограниченной ответственностью

«ТеплоГазСервис»

(ООО «ТГС»)

ИНН / КПП 5917001332 / 591701001

ОГРН 1135917000130

р/с 40702810464850000066

Филиал «ПЕРМСКИЙ» ПАО КБ «УБРиР»

к/с 3010181050000000883 БИК 045773883

Место нахождения (почтовый адрес): 617470,  
Пермский край, г.Кунгур, ул.Гоголя, д.15, оф.205

Тел: /34271/ 2-49-83, Факс: /34271/2-49-82

e-mail: seta1977@yandex.ru

В Администрацию Ординского  
муниципального района

копия:

ООО «ЛИДЕР-Инжиниринг»

«09» января 2020г. № 3

**Замечания и предложения теплоснабжающей  
организации к проекту актуализированной схемы  
теплоснабжения Карьевского сельского поселения**

Ознакомившись с проектом схемы теплоснабжения Карьевского сельского поселения по состоянию на 2019г. и на период 2020-2034г.г. Актуализированная редакция (шифр ТС.342/19-01, разработана ООО «ЛИДЕР-Инжиниринг», размещена на сайте администрации Ординского муниципального района 18.12.2019г.), общество с ограниченной ответственностью «ТеплоГазСервис» в рамках сроков, установленных в п.21 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 (поскольку органом местного самоуправления на официальном сайте информация об адресе и сроке сбора замечаний не размещена) представляет настоящие замечания и предложения.

*Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения»*

замечание № 1

В предлагаемом для утверждения варианте схемы теплоснабжения Карьевского сельского поселения Ординского района, а именно в подразделе 1.1. «Описание зон деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций и описание структуры договорных отношений между ними» указано, что «три муниципальных котельные отапливают социально значимые объекты Карьевского поселения, данные отражены в таблице 2».

В данный подраздел, как и в таблицу 2 необходимо внести изменения, так как на территории Карьевского сельского поселения вырабатывает и поставляет тепловую энергию на социально значимые объекты одна муниципальная котельная, расположенная в с.Малый Ашап, в с. Карьево два действующих источника тепловой энергии являются частными, построенными в рамках государственно-частного партнерства в 2012г., на основании инвестиционных соглашений.

замечание № 2

В соответствии с п.п. «а» п.5 Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 (далее по тексту – Требования). в схеме теплоснабжения указываются величины существующей отапливаемой площади строительных фондов.

Необходимо указать площадь отапливаемых зданий, присоединенных к центральным тепловым сетям в с. Карьево и с. Малый Ашап.

В отношении с.Карьево, ООО «ТГС» предоставляет следующие данные площадь отапливаемых зданий, присоединенных к центральным тепловым сетям составляет:

1. Котельная № 1, с. Карьево, ул. Центральная, 5а:

- здание МКУ НКДЦ «Иске Авыл» (ул. Центральная, 5), площадь 1562 кв.м.;
- помещения администрации (ул. Центральная, 6), площадь 813,27 кв.м и помещения склада и гаража (ул.Центральная, 5а), площадь 163,7 кв.м (без учета помещения для размещения газовой котельной установки площадью 36,7кв.м);
- помещения ФГУП «Почта России» (ул. Центральная, 6), площадь 27,15 кв.м.;
- помещение ГБУЗ ПК «Ординская ЦРБ» (ул. Центральная, 6), площадь 147,33 кв.м.;
- МБОУ «Карьевская СОШ» структурное подразделение - здание детского сада (старое строение) (ул. Центральная, 2), площадь 302,1 кв.м.

2. Котельная № 2, с.Карьево, ул. Центральная, 2б:

- здание МБОУ «Карьевская СОШ», площадь 1847,3 кв.м.;
- новый детский сад на 55 мест, площадь 848,51 кв.м.

замечание № 3

Согласно Генерального плана развития территории с. Карьево Ординского района нет информации о том, что на последующие пять лет будет прирост отапливаемой площади строительных фондов. Данный вывод необходимо отразить в актуализированной схеме теплоснабжения с. Карьево Ординского района.

замечание № 4

На момент разработки актуализированной схемы теплоснабжения с. Карьево Ординского района, ООО «ТГС» информация была предоставлена и в адрес администрации Ординского муниципального района и в адрес разработчика ООО «ЛИДЕР – Инжиниринг» по запросу.

Зона деятельности ООО «ТГС» (теплоснабжающая организация с. Карьево) представлена в следующих границах:

- Котельная № 1, с.Карьево, ул. Центральная,5а:  
МКУ НКДЦ «ИскеАвыл» (ул. Центральная, 5);  
Администрация Карьевского поселения (помещения в административном здании – ул.Центральная, 6, помещения склада и гаража – ул.Центральная, 5а);  
ФГУП «Почта России» (ул. Центральная, 6);  
ГБУЗ ПК «Ординская ЦРБ» (ул. Центральная, 6);  
МБОУ «Карьевская СОШ» структурное подразделение - здание детского сада (старое строение) (ул. Центральная, 2).
- Котельная № 2, с.Карьево, ул. Центральная, 2б:  
МБОУ «Карьевская СОШ» (ул. Центральная, 2б);  
Здание нового детского сада на 55 мест (ул. Центральная, 2б).

Данная информация должна быть отражена в актуализированной схеме теплоснабжения с. Карьево Ординского района.

замечание № 5

Данные, представленные в таблице 2 «Зона деятельности котельных, обеспечивающих теплом социальные объекты Карьевского сельского поселения», должны отражать существующую информацию на момент разработки схемы теплоснабжения, то есть по состоянию на 2019г., соответственно необходимо:

1. исключить ссылки на ввод новых источников, указанных в сноске под знаками «\*» и «\*\*».
2. внести изменения о техническом состоянии котельной СОШ, изменив «удовл.» на «новое».

В столбце «техническое состояние» котельной СОШ указано как удовлетворительное. Согласно характеристикам морального, физического износа и технической надежности, указанный объект относится к «новому».

3. внести изменения в таблицу в части столбца «резерв мощности», а именно:



по котельной ДК вместо 0,12 Гкал/час указать 0,13 Гкал/час;  
по котельной СОШ вместо 0,14 Гкал/час указать 0,04 Гкал/час.

(данные показатели направлялись в ОМС и разработчику проекта схемы – исх. № 251 от 23.11.2019г.).

4. внести изменения в таблицу в части столбца «наименование и адрес», указав:

✓ вместо «\*Котельная ТКУ 300 кВт...» следующее:

«Котельная № 1, с. Карьево, ул. Центральная, 5а:

- здание МКУ НКДЦ «Иске Авыл» (ул. Центральная, 5);

- помещения администрации (ул. Центральная, 6), и помещения склада и гаража (ул. Центральная, 5а);

- помещения ФГУП «Почта России» (ул. Центральная, 6);

- помещение ГБУЗ ПК «Ординская ЦРБ» (ул. Центральная, 6);

- МБОУ «Карьевская СОШ» структурное подразделение - здание детского сада (старое строение) (ул. Центральная, 2).

✓ вместо «\*\*Котельная ТКУ 300 кВт...» следующее:

«Котельная № 2, с. Карьево, ул. Центральная, 26:

- МБОУ «Карьевская СОШ» (ул. Центральная, 26);

- Здание нового детского сада на 55 мест (ул. Центральная, 26).

#### замечание № 6

В таблице указан объем тепловой энергии на отопление по котельным ООО «ТГС» (с. Карьево): 2016 год - 943 Гкал, 2017 год – 933 Гкал, 2018 год – 780 Гкал.

Фактический полезный отпуск составил в 2016 году – 863,407 Гкал, 2017 год – 872.379 Гкал, 2018 год - 530,541 Гкал.

В связи с некорректностью данных – следует внести соответствующие изменения.

#### замечание № 7

В таблице 4 необходимо отразить актуальную информацию в части потребителей, отапливаемых на настоящий момент от действующих котельных с. Карьево (в том числе не исключая здание нового детского сада на 55 мест!), а также произвести соответствующую корректировку расчета.

#### замечание № 8

Подраздел 1.2. «Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе» в обязательном порядке должен содержать указание на тот факт, что перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя рассчитаны с учетом сохранения количества объектов децентрализованного теплоснабжения, объем полезного отпуска остается на уровне 2018-2019 г.г.

Кроме этого, в данном разделе необходимо сделать вывод о том, что на территории существует резерв мощности и перспективных объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя не предусматривается.

*Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»*

#### замечание № 9

Зону теплоснабжения с. Карьево изложить в редакции:

• Котельная № 1, с. Карьево, ул. Центральная, 5а:

– МКУ НКДЦ «Иске Авыл» (ул. Центральная, 5);

– Администрация Карьевского поселения (помещения в административном здании – ул. Центральная, 6, помещения склада и гаража – ул. Центральная, 5а);

- ФГУП «Почта России» (ул. Центральная, 6);
- ГБУЗ ПК «Ординская ЦРБ» (ул. Центральная, 6);
- МБОУ «Карьевская СОШ» структурное подразделение - здание детского сада (старое строение) (ул. Центральная, 2).
- Котельная № 2, с.Карьево, ул. Центральная, 26:
  - МБОУ «Карьевская СОШ» (ул. Центральная, 26);
  - Здание нового детского сада на 55 мест (ул. Центральная, 26).

замечание № 10

В подразделе 2.1.1. «Описание перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии» изложена информация, не соответствующая действительности.

Поскольку на территории с.Карьево существует резерв мощности, даже с учетом уже подключенного 10 октября 2019г. (от котельной №2) здания нового детского сада (ул.Центральная, 26), а перспективных объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (в том числе и в Градостроительном плане) не предусматривается, считаем, что содержание данного раздела должно быть полностью изменено.

Изменить подраздел 2.1.1. полностью, в т.ч. в части строительства нового детского сада и новых источников.

замечание № 11

Необходимо включить присоединенную нагрузку к котельной № 2, а именно здание нового детского сада на 55 мест, нагрузка составляет 0,1074 Гкал/час. Данные о потребителе предоставлялись разработчику проекта актуализированной схемы теплоснабжения. Строительный фонд с октября 2019 года подключен к центральной тепловой сети, получает и потребляет тепловую энергию в объеме согласно заключенного договора теплоснабжения.

Как следует из ч.1 ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом и правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с запросом МУ ОКС, ООО «ТГС» были выданы технические условия №1/1 от 16.10.2018г. на подключение объекта капитального строительства «Детский сад на 55 мест в с.Карьево Ординского района» к сетям инженерно-технического обеспечения.

03 октября 2019г. между ООО «ТГС» и ООО «Реалстрой» (подрядчик по муниципальному контракту №0356300025519000014 от 27.05.19г., ИКЗ 193595104219159510100100110010000414, на строительство объекта: «Детский сад на 55 мест в с.Карьево Ординского муниципального района Пермского края, заключенного с заказчиком – МУ «ОКС») заключен договор №56-ТГС-2019, сроком действия с 10 октября 2019 года (даты начала фактического потребления тепловой энергии) до момента подписания акта приема-передачи объекта строительства Заказчику (МУ «ОКС по муниципальному контракту №0356300025519000014 от 27.05.19г.).

замечание № 12

Таблицу 6 «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» - исключить, так как на территории нет перспективных тепловых нагрузок.

замечание № 13



На основании п.п. «ж» п.7 Требований, необходимо отразить значения существующей и перспективной резервной мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.

*Раздел 4 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»*

замечание № 14

Согласно п.14 ст. 1 Градостроительного кодекса, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

В проекте схемы теплоснабжения Карьевского сельского поселения, в подразделе 4.2. «Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия тепловой энергии» идет речь о новых источниках тепловой энергии, а не о реконструируемых.

В подтверждение того, что источники о которых идет речь в данном разделе, являются новыми имеются разработанные проекты и постановления администрации, а также решение Арбитражного суда Пермского края и результаты прокурорских проверок.

Таким образом, в подразделе 4.2. отражена не соответствующая действительности и некорректная информация

Кроме этого, следует отметить, что перспективной нагрузки на территории Карьевского сельского поселения не планируется, соответственно, и расширения зоны действия существующих источников тепловой энергии нет.

Следовательно, необходимо переформулировать выводы, содержащиеся в данном пункте проекта актуализированной схемы теплоснабжения.

замечание № 15

Дополнить подраздел 4.3. «Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения» предложениями теплоснабжающей организации по техническому перевооружению котельных № 1 и котельной № 2 Карьевского сельского поселения, а именно:

Котельная № 1 (с.Карьево, ул. Центральная,5а): в 2020 году будет произведена модернизация котлов, в связи с большим резервом мощности. Данные мероприятия приведут к снижению платежной нагрузки на потребителей данной котельной. Следует отметить, мероприятия по модернизации будут финансироваться за счет собственника котельной, без привлечения бюджетных средств.

Котельная № 2 (с. Карьево, ул. Центральная, 26): в 2020 году будет установлено погодозависимое автоматическое регулирование с передачей аварийных ситуаций через GSM модуль. Цель данных мероприятий – сократить расходы по статье «Заработная плата основного производственного персонала». Следовательно, будет снижение платы за поставляемую тепловую энергию. Работы по модернизации будут финансироваться за счет собственника котельной, бюджетные средства не будут привлекаться.

*Раздел 6 «Перспективные топливные балансы»*

замечание № 16

В подразделе 6.1. исключить мероприятия в области развития газификации поселения на первую очередь, а именно:

- « - Проектирование и строительство автономной газовой котельной школы с. Карьево;
- Проектирование и строительство автономной газовой котельной КДЦ с. Карьево».

Необходимо отметить, что котел наружного размещения МКУ НКДЦ «Иске Авыл» уже построен, но не введен в эксплуатацию. Так же в части законности строительства данного источника тепловой энергии имеется вступившее в законную силу решение Арбитражного суда Пермского края.

Что касается проектирования и строительства новой газовой котельной школы с. Карьево, то данное решение не обосновано требованиями Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 года № 154, а так же влечет за собой неэффективное использование бюджетных средств.

#### замечание № 17

В таблице 9 «Перспективный топливный баланс» необходимо цифру 292,2 Гкал/год (стр.1, столб.6) заменить на 250 Гкал/год. По данным теплоснабжающей организации увеличения потребления тепловой энергии потребителями энергии от котельной № 1 не планируется.

### *Раздел 7 «Оценка надежности теплоснабжения»*

#### замечание № 18

Необходимо в актуализированной схеме теплоснабжения Карьевского сельского поселения отразить:

- результаты оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральной и распределительной тепловой сети, в том числе по каждой зоне действия системы теплоснабжения в отдельности;

- отразить выводы о результатах оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- описать существующие проблемы организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей), в том числе в разрезе деятельности каждой зоны действия системы теплоснабжения и источника тепловой энергии;

- указать существующие проблемы организации надежного теплоснабжения Карьевского поселения и существующие проблемы развития системы теплоснабжения;

- провести анализ предписаний надзорных органов об устранении, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения в разрезе каждой зоны действия системы теплоснабжения и источников тепловой энергии.

### *Раздел 8 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»*

#### замечание № 19

В вариантах 1 и 2, изложенных в подразделе 8.1 «Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе», включить следующие предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения.

- Котельная № 1, с.Карьево, ул. Центральная, 5 а.

Предлагается теплоснабжающей организацией - ООО «ТГС», за счет собственника котельной, произвести модернизацию котельного оборудования. В связи с большим резервом мощности на источники тепловой энергии и отсутствии увеличения присоединённой



(договорной) нагрузки потребителей, предлагается изменить мощность газовой котельной, снизить.

Прогнозный объем капитальных вложений в мероприятия по модернизации газовой котельной в прогнозных ценах 2020 года составят 300 000 руб.

- Котельная № 2, с.Карьево, ул. Центральная, 26

Предлагается теплоснабжающей организацией - ООО «ТГС», за счет собственника котельной, произвести модернизацию. Автоматизировать рабочее место оператора, путем установки погодозависимого автоматического регулирования с передачей уведомлений об аварийных ситуациях через GSM модуль.

Прогнозный объем капитальных вложений в мероприятия по модернизации газовой котельной в прогнозных ценах 2020 года составят 250 000 руб.

#### замечание № 20

С учетом предложений ООО «ТГС», изложенных в замечании №19, произвести дополнительный анализ и внести изменения в подраздел 8.3. «Выводы и предложения по результатам ранжирования вариантов модернизации системы теплоснабжения Карьевского сельского поселения».

#### замечание № 21

Несоответствие подраздела 8.4 «Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям» фактам, указанным в подразделе 4.1., согласно которому строительство новых источников тепловой энергии не планируется.

Необходимо привести обоснование необходимости и эффективности строительства новой котельной СОШ:

- большей мощностью (400 КВт), при наличии резерва мощности у котельной №2 (ООО «ТГС» мощностью 300 КВт), которая находится в нормативном («новом») состоянии,
- использования бюджетных средств в размере 2 434 000 руб.

#### *Раздел 9 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»*

В соответствии с п.17 Требований, раздел схемы «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)» должен содержать:

- решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям);
- реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций);
- основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации;
- информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;
- реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

В п.9.1. проекта схемы теплоснабжения из указанного списка раскрыт один пункт – «б» (реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)); остальные пункты – не нашли своего отражения.

#### замечание № 22

Не раскрыты основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

На странице 38 представлено графическое изображение алгоритма выбора ЕТО из списка возможных приоритетов, однако, сравнения теплоснабжающих организаций по всем

критериям, предусмотренным Правилами организации теплоснабжения в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012г. №808) – не произведено.

замечание № 23

Ценовые зоны теплоснабжения в Карьевском сельском поселении, как и в Ординском муниципальном районе – отсутствуют.

В соответствии с ч.1 ст. 23.3 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении» к ценовым зонам теплоснабжения могут быть отнесены поселение, городской округ, соответствующие следующим критериям:

1) наличие утвержденной схемы теплоснабжения поселения, городского округа;

2) пятьдесят и более процентов суммарной установленной мощности источников тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, составляют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

3) наличие совместного обращения в Правительство Российской Федерации об отнесении поселения, городского округа к ценовой зоне теплоснабжения от исполнительно-распорядительного органа муниципального образования и единой теплоснабжающей организации (нескольких единых теплоснабжающих организаций), в зоне деятельности которой находятся источники тепловой энергии, суммарная установленная мощность которых составляет пятьдесят и более процентов суммарной установленной мощности источников тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения поселения, городского округа. Совместное обращение об отнесении поселения, городского округа к ценовой зоне теплоснабжения включает в себя в том числе обязательства единой теплоснабжающей организации и исполнительно-распорядительного органа муниципального образования по исполнению соответствующих обязательств, установленных для них частями 14 - 18 статьи 23.13 настоящего Федерального закона.

В связи с чем, указание в абз.2 пункта 9.2. на то, что «на территории МО «Ординский муниципальный округ» имеется перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой ценовой системе теплоснабжения, расположенных в границах Карьевского сельского поселения» - основывается на неверном толковании и подлежит приведению в соответствие с нормами права.

замечание № 24

Вместо утверждения о ценовых системах теплоснабжения, должен содержаться реестр систем теплоснабжения Карьевского сельского поселения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, а именно:

1) система теплоснабжения с.Карьево от котельной №1 – котельная ДК (с.Карьево, ул.Центральная, 5а), теплоснабжающая организация – ООО «ТГС»;

2) система теплоснабжения с.Карьево от котельной №2 – котельная СОШ (с.Карьево, ул.Центральная, 26), теплоснабжающая организация – ООО «ТГС»;

3) система теплоснабжения с.М.Ашап, теплоснабжающая организация – МП Ординского района «Теплоплюс».

Указанный перечень является исчерпывающим.

Внести данные изменения в проект актуализированной схемы теплоснабжения.

замечание № 25

Отсутствует информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса ЕТО.

Тогда как в действительности, при заключении инвестиционных соглашений от 03 сентября 2012г. №2/2012 (заключенного с Администрацией Ординского муниципального района – на строительство котельной СОШ – с.Карьево, ул.Центральная, 26) и №3/2012 (заключенного с Администрацией Карьевского сельского поселения – на строительство



котельной ДК – с.Карьево, ул.Центральная, 5а), администрации приняли на себя обязательство: обеспечить составление и утверждение схемы теплоснабжения Карьевского сельского поселения, а также определить в качестве ЕТО организацию, которой будет принадлежать на праве собственности или ином законном основании объект инвестиционного соглашения (т.е. указанные источники тепловой энергии).

Кроме этого, заявки о присвоении статуса ЕТО подавались в Администрацию Карьевского сельского поселения (исх.№85 от 24.05.2018г.), в Администрацию Ординского муниципального района (исх.№250 от 22.11.2019г., исх.№275 от 30.12.2019г.).

замечание № 26

На стр.39 даны рекомендации о присвоении статуса ЕТО на территории Ординского муниципального района - МП Ординского района «Теплоплюс».

Как следует из п.20 ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения - теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п.14 ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

Согласно пункта 2 Правил организации теплоснабжения в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012г. №808), «зона (зоны) деятельности единой теплоснабжающей организации» - одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии.

Принимая во внимание вышесказанное, и тот факт, что в системах теплоснабжения с.Карьево от котельной №1 и от котельной №2 (на момент актуализации) МП Ординского района «Теплоплюс» не принадлежат ни тепловые сети, ни источники тепловой энергии, соответственно, в указанных зонах данное предприятие не сможет обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии.

Таким образом, в зоне теплоснабжения с.Карьево (от котельных №1 и №2) единой теплоснабжающей организацией должно быть назначено ООО «ТГС».

*Раздел 12 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»*

замечание № 27

Индикаторы развития системы теплоснабжения Карьевского поселения должны быть рассчитаны в разрезе каждой зоны действия системы теплоснабжения и источника тепловой энергии.

Данные мониторинга, представленного в таблице 17 (указано, что мониторинг проведен на базе котельной № 1) не соответствует действительности, данные у ООО «ТГС» - не запрашивались и не предоставлялись.

Необходимо запросить актуальные данные для мониторинга у теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории Карьевского поселения, и включить их в таблицу 17.

При проведении мониторинга обязательно отразить показатели:

доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;

отсутствие зафиксированных фактов нарушений антимонопольного законодательства, а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом РФ об административных правонарушениях, за нарушение законодательства РФ в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства РФ, законодательства РФ о естественных монополиях.

*Раздел 13 «Ценовые (тарифные) последствия»*

замечание № 28

В соответствии с пунктом 81 Требований, глава «Ценовые (тарифные) последствия» должна содержать:

а) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения;

б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации;

в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.

Информация, отраженная в разделе 13 проекта актуализированной схемы теплоснабжения Карьевского сельского поселения, не соответствует вышеуказанному пункту Требований.

Раздел 13 – подлежит полной замене и доработке.

замечание № 29

Ценовые (тарифные) последствия для потребителей котельных №1 и № 2 с. Карьево Ординского района, после мероприятий по модернизации на источниках тепловой энергии.

Расчет прогнозного размера тарифа на тепловую энергию (мощность) выполнен на основании Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

**С М Е Т А**

*затрат на производство и передачу тепловой энергии  
газовая котельная №2 - с. Карьево (ул.Центральная, 26)  
(с учетом модернизации)*

тыс. руб.

| №п/п | Статья затрат                                   | План 2020 год |
|------|---|---------------|
| 1.   | Топливо   | 262,02        |
| 2.   | Электроэнергия                                  | 67,46         |
| 3.   | Вода  | 31,5          |
| 4.   | Расходы на оплату иных работ (услуг)(материалы) | 13,12         |
| 5.   | Аренда  | 141           |
| 6.   | Затраты на оплату труда                         | 450           |
| 7.   | Отчисления на социальные нужды                  | 136           |
| 8.   | Затраты на ремонт основных средств              | 0             |
| 9.   | Цеховые расходы, в том числе:                   | 19,02         |
|      | - затраты на оплату труда                       |               |
|      | - отчисления на социальные нужды                |               |
| 10.  | Общехозяйственные расходы, в том числе:         | 220,03        |
|      | - затраты на оплату труда                       |               |
|      | - отчисления на социальные нужды                |               |
| 11.  | Покупная энергия                                | 0             |
|      | - объем, тыс.Гкал                               |               |
|      | - тариф покупки тепловой энергии, руб./Гкал     |               |
| 12.  | Прочие расходы, всего:                          | 18            |



|     |  |          |
|-----|--|----------|
|     | в том числе:   |          |
|     | - затраты по подготовке кадров                       | 0        |
|     | - плата за предельно допустимые выбросы (сбросы)     |          |
|     | - расчет предпринимательской прибыли                 | 0        |
|     | - налог на прибыль                                   | 18       |
| 13. | Итого производственная (она же полная) себестоимость | 1 358,15 |
| 14. | Полезный отпуск теплоэнергии (тыс. Гкал)             | 0,706    |
| 15. | Себестоимость 1 Гкал. (руб.) (стр.13 / стр.14.)      | 1 923,73 |

Полезный отпуск рассчитан с учетом объема тепловой энергии в количестве 176 Гкал/год на здание нового детского сада и 530 Гкал/год здание школы.

**С М Е Т А**  
**затрат на производство и передачу тепловой энергии**  
**газовая котельная №1 с. Карьево (ул.Центральная, 5а)**  
**(с учетом модернизации)**

| №п/п | Статья затрат  | тыс. руб.<br>план 2020 год |
|------|--|----------------------------|
| 1.   | Топливо  | 299,8                      |
| 2.   | Электроэнергия                                       | 56,25                      |
| 3.   | Вода   | 27                         |
| 4.   | Расходы на оплату иных работ (услуг)(материалы)      | 0                          |
| 5.   | Аренда   | 140,2                      |
| 6.   | Затраты на оплату труда                              | 375                        |
| 7.   | Отчисления на социальные нужды                       | 113,25                     |
| 8.   | Затраты на ремонт основных средств                   | 0                          |
| 9.   | Цеховые расходы, в том числе:                        | 21,6                       |
|      | - прочие   |                            |
| 10.  | Общехозяйственные расходы, в том числе:              | 130,5                      |
|      | - затраты на оплату труда                            |                            |
|      | - отчисления на социальные нужды                     |                            |
| 11.  | Покупная энергия                                     | 0                          |
|      | - объем, тыс.Гкал                                    |                            |
|      | - тариф покупки тепловой энергии, руб./Гкал          |                            |
| 12.  | Прочие расходы (всего), в том числе:                 | 17,6                       |
|      | - затраты по подготовке кадров                       | 0                          |
|      | - плата за предельно допустимые выбросы (сбросы)     |                            |
|      | - налог на прибыль 1%                                | 17,6                       |
|      | - Предпринимательская прибыль                        | 0                          |
| 13.  | Итого производственная (она же полная) себестоимость | 1 181,2                    |
| 14.  | Полезный отпуск теплоэнергии (тыс. Гкал)             | 0,37                       |
| 15.  | Себестоимость 1 Гкал. (руб.) (стр.13 / стр.14.)      | 3 192                      |

замечание № 30

Согласно пункту 86 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», в отношении регулируемой организации, владеющей на праве собственности или на ином законном основании более чем одним источником тепловой энергии, тарифы на тепловую энергию без учета стоимости передачи тепловой энергии должны устанавливаться по каждому такому источнику отдельно.

В случае если источники тепловой энергии расположены в пределах одной системы теплоснабжения и принадлежат одной регулируемой организации на праве собственности или на ином законном основании, по предложению такой регулируемой организации тарифы

на тепловую энергию (мощность) устанавливаются без дифференциации по каждому источнику тепловой энергии.

Как следует из п.14 ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, **технологически соединенных тепловыми сетями**.

Поскольку все котельные Карьевского сельского поселения технологически не соединены тепловыми сетями, соответственно, все источники тепловой энергии расположены вне пределов одной системы теплоснабжения, то есть для каждого источника должен быть установлен отдельный тариф на тепловую энергию (мощность).

В представленном проекте актуализации схемы теплоснабжения Карьевского сельского поселения для расчетов эффективности инвестиций взят тариф на тепловую энергию, утвержденный для потребителей МУП Ординского района «Теплоплюс». В основе данного тарифа лежит высокий показатель полезного отпуска тепловой энергии в иной системе теплоснабжения – М.Ашап.

Следовательно, данный тариф не может быть использован для сравнительного анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей тепловой энергии в Карьевского сельского поселения.

замечание № 31

В проекте актуализированной схемы теплоснабжения Карьевского сельского поселения отсутствует раздел «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения», включающий в себя

а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Необходимо разработать и включить указанный раздел в актуализированную схему теплоснабжения.

ООО «ТГС» предлагает изучить настоящие замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения Карьевского сельского поселения по состоянию на 2019г. и на период 2020-2034г.г. Актуализированная редакция (шифр ТС.342/19-01, разработана ООО «ЛИДЕР-Инжиниринг»), разработчикам – представить ответы на замечания и предложения, включив перечень в отдельный раздел, в соответствии с Требованиями.

Директор



С.С.Воробьева