|  |
| --- |
| **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| АДМИНИСТРАЦИИ ОРДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**ПЕРМСКОГО КРАЯ** |
| 11.03.2019 |   |  № 154 |

**Об утверждении Порядка формирования Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в Ординском муниципальном районе**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», администрация Ординского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в Ординском муниципальном районе.

2. Постановление вступает в силу после официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Ординского муниципального Ординского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета ИЗО Запивалову Л.Н.

## Глава муниципального района А.С. Мелёхин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Ординского муниципального района

от \_11.03.2019\_\_\_\_№ 154 \_\_

ПОРЯДОК

формирования Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в Ординском муниципальном районе

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок формирования Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее - Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае».

 1.2. Земельные участки, подлежащие включению в Альтернативный перечень, должны иметь размер менее установленного частью 2 статьи 2 Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», но не менее предельного минимального размера, установленного в соответствии с законодательством.

**2. Цель, задача и принципы формирования**

**Альтернативного перечня**

2.1. Основной целью формирования Альтернативного перечня является реализация на территории Ординского муниципального района прав многодетных семей на предоставление им земельных участков в собственность бесплатно без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов.

2.2. Основными задачами формирования Альтернативного перечня являются:

2.2.1. формирование на территории Ординского муниципального района земельных участков для их предоставления многодетным семьям;

2.2.2. выявление на территории Ординского муниципального района земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке, для их предоставления многодетным семьям.

2.3. Принципы формирования Альтернативного перечня:

2.3.1. соответствие вида разрешенного использования земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории;

2.3.2. регулярность обновления информации, содержащейся в Альтернативном перечне;

2.3.3. открытость информации о земельных участках, включенных в Альтернативный перечень.

**3. Форма и содержание Альтернативного перечня**

3.1. Альтернативный перечень должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования.

3.2. Комитет имущественных и земельных отношений Ординского муниципального района обеспечивает ведение Альтернативного [перечня](#P100) в соответствии с формой согласно приложению к настоящему Порядку.

3.3. Альтернативный перечень, изменения и дополнения к нему утверждаются постановлением администрации Ординского муниципального района, подлежат опубликованию в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Ординского муниципального района» и размещению на официальном сайте Ординского муниципального района.

**4. Порядок выполнения работ для включения земельных**

**участков в Альтернативный перечень**

4.1. С целью выявления территорий, предназначенных для предоставления многодетным семьям, Комитет имущественных и земельных отношений Ординского муниципального района (далее – Комитет ИЗО):

в соответствии с требованиями, закрепленными Генеральным планом сельскими поселениями, Правилами землепользования и застройки сельскими поселениями, выявляет территории, на которых возможно сформировать земельные участки, предназначенные для предоставления многодетным семьям;

определяет предполагаемую площадь территории и возможное количество земельных участков, подлежащих формированию в соответствии с действующими нормативами, установленными Законом Пермского края от 01.12.2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»;

подготавливает заявку в соответствии с порядком, установленным Постановлением Правительства Пермского края от 09.02.2012 г. № 187-п «Об утверждении Порядка предоставления бюджетам муниципальных образований Пермского края из бюджета Пермского края иных межбюджетных трансфертов на формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и их постановку на государственный кадастровый учет, предназначенных для предоставления многодетным семьям».

4.2. В целях обеспечения выполнения работ по формированию земельных участков для их включения в Альтернативный Перечень отдел архитектуры и градостроительства, инфраструктуры и ЖКХ администрации Ординского района:

- обеспечивает осуществление разработки документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания территории, градостроительных планов);

- организует проведение публичных слушаний проектов планировки и проектов межевания территории;

 - обеспечивает утверждение документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания территории, градостроительных планов) в установленном порядке.

4.3. На основании документации, полученной в результате работ по формированию земельных участков, Комитет ИЗО:

- обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;

- запрашивает информацию о технической возможности подключения сетей инженерно-технического обеспечения к объектам капитального строительства, об иных условиях или ограничениях использования земельного участка - в органах (организациях), уполномоченных на территории Ординского муниципального района в сфере экологии, пожарной безопасности, внешнего благоустройства.

 - проводят натурное обследование земельных участков на отсутствие (наличие) неудобиц (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояние рельефа.

- составляет Перечень по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

- обеспечивает утверждение Перечня в установленном порядке;

- обеспечивает внесение изменений и дополнений в Перечень.

**5. Внесение изменений и дополнений в Альтернативный перечень**

5.1. Основаниями внесения изменений и дополнений в Альтернативный перечень являются:

- исключение из Альтернативного перечня земельных участков, предоставленных многодетным семьям в собственность;

- включение дополнительно сформированных земельных участков;

- включение земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке, выявленных в ходе проведения инвентаризации, иных мероприятий.

 Приложение

к Порядку

формирования Альтернативного

перечня земельных участков,

предназначенных для предоставления

многодетным семьям в Ординском

муниципальном районе

**Альтернативный перечень**

земельных участков, предназначенных для предоставления

многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N № п/п | Адрес или местоположение земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка | Вид разрешенного использования | Характеристики земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |